# *ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ДУПНИЦА*

**ПУП- ПРЗ** на **ПИ 000045, местност „Спротива“ и част от ПИ 000044, местност „Пороя“ по КВС на с.Джерман Община Дупница за обект:**

**„Площадка за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци“ като част от РЦТНО – Дупница**

**ЧАСТ: ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**РЕДАКЦИЯ 00_2017**

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЮСТЕНДИЛ
ОДОБРЯВАМ
На основание чл. 129, ал. 3 т. 1 от ЗУТ
и Заповед № РД-34-111/19.04.2017.
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: Йордат Татарски

**Гл. Проектант:** .....
**/ инж. Р. Младенов /**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. НИКОЛАЙ Ж. ЖЕЛЕВ
Рег. № 02927

**Проектант:** .....
**/ арх. Н. Желев /**

Регистрационен № 01996
инж. КРАСИМИР ВАСИЛЕВ ШАЛАМАНОВ

**Проектант:** .....
**/ инж. Кр. Шаламанов /**

**Управител:** .....
**/дипл.-инж. В. Конле/**

М. януари 2017 г.

**Обект:** **„Площадка за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци“ като част от РЦТНО – Дупница**

**Фаза:** **ПУП – предварителен проект**

**Части:** **План за регулация и План за застрояване**

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

## I. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ

Настоящият проект се разработва на база на одобреното Задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) за площадка за реализацията на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци от територията на общините Дупница, Сапарева баня и Бобов дол, като част от проектен регион за управление на отпадъците – Дупница и Регионално сдружение за управление на отпадъците – Дупница. Община Дупница и останалите общини от Регионалното сдружение за управление на отпадъците - Дупница са определени като допустими кандидати на процедура директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, утвърдена със Заповед РД-ОП-08/21.10.2016 год. на Ръководителя на Управляващия орган на ОП „Околна среда 2014-2020“.

Обхватът и съдържанието на подробния устройствен план са съобразени с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, обн., ДВ, бр. 57 от 2001 г.; изм., бр. 68 от 2004 г. и бр. 51 от 2005 г., Наредба 7 от 24 август 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци и Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заданието за разработване на ПУП е изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ и одобрено със заповед № РД-34-07/26.01.2017, на Областен управител на област Кюстендил.

Рег.№ 333 Екз.№ ...
от 13.02 2017 г.

## II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ РАЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПРЗ

Изработването на ПУП – ПРЗ цели създаването на устройствена основа за проектиране и изграждане на „Инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци», която се разполага в рамките на ПИ 000045 по КВС на с. Джерман, община Дупница, местност „Спротива“. Това инвестиционно предложение се базира на напълно обективната необходимост от изграждане на проектните инсталации за предварително третиране на смесените битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени и/или разделно събрани биоразградими отпадъци от общините Дупница, Сапарева баня и Бобов дол.

Настоящият подробен устройствен план е изготвен и във връзка с промяна предназначението на имот ПИ 000045 по КВС карта на с. Джерман, местност „Спротива“, община Дупница от земеделска територия, НТП «нива» в територия със специално предназначение - за изграждане на „инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени и/или разделно събрани биоразградими отпадъци. Във връзка с тази промяна се изготвя и промяна на предназначението на част от ПИ 00044, върху която се предвижда изграждане на пътна връзка до бъдещата площадка.

ПУП е изготвен и във връзка с промяна при необходимост на предназначението на земеделските земи, засегнати с трасетата на линейните обекти на техническата инфраструктура, като необходимите площи се определят на база предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Съгласно ал. 3 на чл. 21 от Закона за опазване на земеделските земи, „(3) (Нова - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект.“

За определянето на площадките и трасетата се изискват и влезли в сила решения или становища, издадени по реда на глава VI. от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционно предложение за изграждане на „Инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“ в рамките на ПИ 000045 по КВС карта на с. Джерман, местност „Спротива“, е в съответствие с Националния план за управление на отпадъците 2014-2020 г. и ще допринесе за постигане на съответствие с йерархията при управлението на отпадъците, съгласно Директива 2008/98/ЕО и националното законодателство. Подобряването в управлението на

битовите отпадъци е изведен като национален приоритет в Оперативна програма "Околна среда 2014-2020".

Реализацията на проектното предложение ще допринесе за изпълнение на целите, заложени в чл.31, от ЗУО, които системите за разделно събиране, повторна употреба, рециклиране и оползотворяване на битови отпадъци трябва да постигнат като минимум:

• най-късно до 1 януари 2020 г. подготовка за повторна употреба и рециклиране на отпадъчни материали, включващи хартия и картон, метал, пластмаса и стъкло от домакинствата и подобни отпадъци от други източници на не по-малко от 50 на сто от общото тегло на тези отпадъци;

• най-късно до 31 декември 2020 г. ограничаване на количеството депонирани биоразградими битови отпадъци до 35 на сто от общото количество на същите отпадъци, образувани в Република България през 1995 г.

Целите по чл. 31, ал. 1, т. 1 за подготовка за повторна употреба и рециклиране на отпадъчни материали, включващи най-малко хартия и картон, метал, пластмаса и стъкло от домакинствата и подобни отпадъци от други източници, се прилагат, както следва:

1. до 1 януари 2016 г. - най-малко 25 на сто от общото им тегло;

2. до 1 януари 2018 г. - най-малко 40 на сто от общото им тегло;

3. до 1 януари 2020 г. - най-малко 50 на сто от общото им тегло.

Наредбата за разделно събиране на биоотпадъците задължава кметовете на общини във всеки от регионите за управление на отпадъци по чл. 49, ал.9 от ЗУО да постигат следните регионални цели за разделно събиране и оползотворяване на битови биоотпадъци:

• до 31 декември 2016 г. - не по-малко от 25 на сто от количеството на битовите биоотпадъци образувани в региона през 2014 г.;

• до 31 декември 2020 г. - не по-малко от 50 на сто от количеството на битовите биоотпадъци образувани в региона през 2014 г.;

• до 31 декември 2025 г. - не по-малко от 70 на сто от количеството на битовите биоотпадъци образувани в региона през 2014 г.

Реализацията на проектното предложение ще допринесе за изпълнение на задълженията във връзка със ЗУО и за подобряване на състоянието на околната среда в общините Дупница, Сапарева баня и Бобов чрез осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и/или биоразградими отпадъци и компостираща инсталация за тяхното третиране и за устойчивост на параметрите на околната среда.

## III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛОЩАДКАТА

За разполагане на новите инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци от общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня е разгледан имот 00045 в землището на с. Джерман, ЕКАТТЕ 20763, община Дупница. Съответствието на площадката с изискванията на законодателството по отношение на площадките за изграждане на съоръжения за третиране на отпадъци (Наредба № 7 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г. ) е извършено в рамките на доклада за оценка въздействието върху околната среда на площадка за изграждане на РЦТНО – Дупница (2012 год.), тъй като разглежданият имот № 000045 е част от имотите, включени в проектното предложение за изграждане на РЦТНО – Дупница. За площадката на бъдещите инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и компостиране на зелени /разделно събрани биоразградими отпадъци са извършени всички необходими проучвания, които се изискват по Наредба № 7/2004 год.

Площадката, на която се предвижда реализирането на инвестиционното предложение за изграждане на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиране на зелени/разделно събрани биоразгразими отпадъци - Дупница, се намира в местността "Спротива", в границите на землището на с. Джерман, община Дупница.

До площадката ще се достига по отклонение от четвъртокласния автомобилен път град Дупница – с. Блажиево – с. Грамаде през кв. Аракчиийски мост (Път IV-62068 "Дупница - Блажиево"- отклонение до с. Грамаде). Новото отклонение до площадката се предвижда през ПИ 000044 в землището на с. Джерман, община Дупница.

Разглежданата площадка попада върху оградните склонове на „Долно Дупнишко поле", представляващо част от голям котловинен грабен, в който освен с. Джерман попада и част от град Дупница. Релефът е котловинен до нископланиниски.

Площадката граничи със земеделски пътища, а през тях – със земеделски територии, общинска собственост.

Река Джерман преминава на около 250 м източно от площадката. Със заповед РД 970/28.07.2003 год. На министъра на околната среда и водите са определени чувствителните зони в Р България. Река Джерман от изворите си до вливането й в р. Струма е определена като чувствителна зона.

Джерманската котловина попада в умереноконтиненталната климатична област с известно средиземноморско влияние, което прониква по долината на р. Струма и р.

Джерман. Това смекчава климатичните условия на района и го отнася по-скоро към преходно континенталния климат. Зимата е мека, а лятото - топло. Средната годишна температура е 10.6°C, а средната годишна амплитуда е 11.6°C. Най-студеният месец е януари със средна стойност около -1.0 °C (-0.9 °C), а най-топъл е юли с температура 21.0 °C. Абсолютните минимални температури достигат 30 °C, а абсолютните максимални - 39.3°C.

Съгласно изготвения доклад за резултатите от проведените геоложки, геофизични, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания на площадката за изграждане на Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Дупница («Екология и геология» ООД, 2012 год.) площадката попада върху геоложка основа, изградена от палеогенски пясъчници, конгломерати, алевролити и аргилити. Литостратиграфски тези седименти са наименовани като „Пъстра подвъглищна задруга". В приповърхностната си зона те са изветряли и са променени до чакълесто-песъчливи разновидности, глини, чакълесто-песъчливи глини и песъчливи глини. Тези разновидности са латерално неиздържани, а преходите им в план и разрез не се подчиняват на обща закономерност. Сондажните и геофизичните изследвания регистрират елувиална покривка с различна дебелина - от 7- 8 m до над 20-25 m. От инженерно-геоложка гледна точка разкритите от сондажите (в границата на разглежданата територия сондажи с №№ 03, 04, 05, 06, 09, 10, 14, 17, 19 и 22) литоложки разновидности са опробвани, като са обобщени в 5 броя инженерно-геоложки разновидности:

- ИГР-1 – глини и прахови глини, със задоволителни якостни характеристики, достатъчни за гарантиране на склоновата устойчивост и високи-деформационни свойства за целите на строителството на съоръженията. Филтрационните характеристики на тази разновидност са високи и естествената защитеност на подземните води от инфилтрати се гарантира само в участъците, където те имат дебелина, надхвърляща 6.2 m. Такива зони са естественно формирани на 1/3 от площта на площадката. Останалите зони не са естественно защитени и е необходимо изграждането на изкуствена геоложка бариера. Глините от тази разновидност са склонни към набъбване, като напрежението им на набъбване е около 1 kg/cm2.

- ИГР-2 – песъчливи глини и прахово-песъчливи глини. Разпространени са по цялата площ на площадката, като по-голяма мощност имат в деретата. Притежават също високи якостно-деформационни характеристики. Филтрационните им характеристики са в пъти по-високи от тези на ИГР 1, което ги прави негодни за използването им за естествени екрани.

- ИГР-3 – пясъци, чакълести пясъци и чакъли. Имат сравнително малко процентно разпросттранение на територията на площадката.

Концентрирани са в локални участъци (най-вече в най-високите и най-ниските части на площадката) под формата на отделени пространствени лещи. Притежават много високи филтрационни свойства. Разкритието на тези участъци на терена предопределя висок риск от инфилтрация на замърсители до нивата на подземните води, в случай, че тези зони не се изолират изкуствено.

- ИГР-4 – чакълести глини и чакълесто-песъчливи глини. Разкриват се обикновено по дъното на елувиалната изветрителна зона, между неспоените седименти и споените скални и полускални разновидности на масива. Имат незначително разпространение. Обикновено се покриват от разновидности 1 или 2. Възможно е по време на строителството на депото за отпадъци във високите участъци и по склоновете на ската след преоткосирането им такива зони за се разкрият по проектното дъно и откоси на площадката.
- ИГР – 5 Коренни скали – пясъчници, конгломерати и аргилити. Разкриват се на дълбочина, която не представлява интерес относно строителството на инсталациите и съпътстваща инфраструктура.

Според картата на сеизмичното райониране на България, територията попада в сеизмични зони със VII, VIII и IX сеизмична степен за периода на сътресимост съответно за 100, 250 и 1000 години. Коефициентът на сеизмичност е 0.27.

Районът на разглежданата площадка за изграждане на проектните инсталации – инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци от територията на общините Дупница, Сапарева баня и Бобов дол попада в рамките на подземно водно тяло «Порови води в Палеогенски седиментен комплекс.Код: BG4G0000Pg038», с площ 1147 km2. Около 89 % от нея попада във водосбора на р. Струма. Сравнително малка част от площта на водното тяло попада в поречието на река Места - 8 % и в поречието на река Доспат– 3 %. Дълбочината на залягане на водовместващите скали и в трите поречия е около 150 m. Те са представени от редуване на туфи, пясъчници, алевролити, аргилити и глини. Разновидностите са са слабо водоносни и имат ниски филтрационни свойства. Средната водопроводимост е под 50 m2/d. Коефициентът на филтрация е под 3 m/d. Средния модул на подземния отток е около 0.5 (l/s)/km2.

При проведените в края на м. Април 2012 проучвателно сондиране на площадката за изграждане на РЦТНО – Дупница са установени подземни води в седем от прокараните 21 сондажни изработки. За площадката на инсталацията за предварително третиране на битови отпадъци и компостиране на зелени/ разделно събрани биоразградими отпадъци подземни води са установени в сондажи №№ 22, 6 и 3. Поровите води в палеогенските седименти са характерни за ниските части на

деретата. Поради пространственната и латералната неиздържаност на песъчливо-чакълестите разновидности, в тези негативни форми се натрупват подземни води, дренирани по изветрителната кора на скатовете. В тези зони също не може да се говори за наличието на издържани водоносни хоризонти. По-скоро водата, попаднала в пясъчните лещи се задържа и инфилтрира по посока на речната мрежа по по-проводящи зони, като по пътя си, срещайки глинести участъци получава подпор и вдига нивата си в близост до земната повърхност.

Основното подхранване на подземните води е от инфилтрацията на валежни води. Типът на водоносния хоризонт е безнапорен. Връзката между повърхностни и подземни води е затруднена. Локални водоносни хоризонти се формират в деретата на позитивните форми. Нивата им силно се влияят от снеготопенето, защото основното им подхранване е от падналите валежи и топенето на снеговете в локалните водосбори, лимитирани от позитивните форми на възвишенията.

Площта на ПИ 000045 в землището на с. Джерман, община Дупница, предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно намерение за новите инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени и/или разделно събрани биоразградими отпадъци не попада в границите, не е разположениа в съседство или в непосредствена близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко отстоящата ЗТ, съгласно информацията на интернет страницата на ИАОС е Национален парк „Рила», разположен на около 7 км източно от площадката.

Площадката не попада в границите и не е разположена в съседство или в непосредствена близост до защитени зони от Европейската екологична мрежа 2000. Най – близките такива са:

- ЗЗ BG0002108 „Скрино» по Директива 79/409/ЕИО за опазване на дивите птици, разположена на около 3,5 км западно от площадката. Разглежданата площадка е достатъчно отдалечена от ЗЗ, а от друга дейностите не влизат в противоречие със забранителния режим в тази зона.
- ЗЗ BG0001013 „Скрино» по Директива 92/43/ЕИО за опазване на местообитанията и на дивата флора и фауна разположена на около 3,5 км западно от площадката.
- ЗЗ BG0000495 „Рила» по Директива 92/43/ЕИО и Директива 79/409/ЕИО (за опазване на дивите птици и за опазване на местообитанията и на дивата флора и фауна), разположена на около 7 км източно от площадката.

# IV. ПЛОЩ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯТА, ВЪРХУ КОЯТО ЩЕ СЕ ИЗГРАЖДАТ ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО ТРЕТИРАНЕ НА СМЕСЕНИ БИТОВИ ОТПАДЪЦИ И НИСТАЛАЦИЯ ЗА КОМПОСТИРАНЕ НА ЗЕЛЕНИ И/ИЛИ РАЗДЕЛОН СЪБРАНИ БИОРАЗГРАДИМИ ОТПАДЪЦИ. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Площадката за разполагане на проектните инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци се предвижда да се изгради върху имот 000045, собственост на община Дупница, с площ 39120 м2, намира се извън регулацията на населените места и е с неизградени инфраструктурни елементи.

За работна основа при определяне на териториалния обхват на площадката в настоящото Задание е използвана извадка от цифровия модел на Картата на възстановената собственост (КВС).

В следващата таблица са изброени имотите, които се включват в площадката, с площ, начин на трайно ползване и вид собственост. Общата сума на площта на включените в таблицата имоти и графично определената и визуализирана на картата възлиза на 39 120 m2.

**Списък на включените в площадката имоти**

| Имот № | Площ в кв.м | Трайно предназначение | Начин на трайно ползване | Собственост | Вид | Издател, № и дата | Вид имот | Вид собственост | Включен в обхвата на съществуващ и одобрен ПУП | Категория при неполивни условия |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Землище: с. Джерман** | | | | | | | | | | |
| 000045 | 39 120 | Земеделска територия | Нива | община Дупница | Акт за частна общинска собственост | МРРБ, № 1850, 26.03.2012 | Обикновен | Общинска, частна | не | - |
| **ОБЩО** | **39 120** | | | | | | | | | |

Настоящият подробен устройствен план е изготвен във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на посочения имот от "земеделска територия" с начин на трайно ползване "Нива" в територия със специално предназначение.

Във връзка със смяната на предназначението на ПИ 000045 и отреждането му за площадка за инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци, ПИ 000044 се раздела на три отделни имота и за единия от тях следва да се извърши промяна на предназначението за транспорна инфраструктура, като ведомствен път.

| Имот № | Площ в кв.м | Трайно предназначение | Начин на трайно ползване | Собственост | Вид | Издател, № и дата | Вид имот | Вид собственост | Включен в обхвата на съществуващ и одобрен ПУП | Категория при неполивни условия |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Землище: с. Джерман ПИ 000044** | | | | | | | | | | |
| | 18928,16 | Земеделска територия | Храсти | община Дупница | Акт за частна общинска собственост | М Р Р Б, № 1851, 26.03.2012 | проектен | Общинска, частна | не | - |
| | 2088,19 | Земеделска територия | Храсти | община Дупница | Акт за частна общинска собственост | М Р Р Б, № 1851, 26.03.2012 | проектен | Общинска, частна | не | - |
| | 1159,87 | Земеделска територия | Храсти | община Дупница | Акт за частна общинска собственост | М Р Р Б, № 1851, 26.03.2012 | проектен | Общинска, частна | не | - |
| **ОБЩО** | **22 176** | | | | | | | | | |

## V. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЯ

С настоящия проект за подробен устройствен план и план за застрояване се дават решения за обособяване на необходимите площи за изграждане на инсталации за предварително третиране на смесени битови отпадъци и компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци от Регион Дупница за проектния период от 30 години, се извършва делба на ПИ 000044, като за проектният имот с площ 2088,19 м2 се извършва смяна на предназначението и начина на трайно ползване.

Границата на ПИ 000045 в землището на с. Джерман, ЕКАТТЕ 20763, община Дупница съвпада с регулационните линии на новообразуваното УПИ I-45 – „За изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени /разделно събрани биоразградими отпадъци.

# ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ В РАМКИТЕ НА ПЛОЩАДКАТА НА РЦТНО ДУПНИЦА

## Инсталация за предварително третиране

Приетите количества за оразмеряване на инсталацията за предварително третиране на смесени битови отпадъци са както следва:

- Оразмерително годишно количество ~ 15 000 т/год.
- Среднодневно дневно количество: 48 т/ден
- Максимално дневно количество : 62 т/ден.

Към инсталацията за предварително третиране се предвижда изграждането на основна производствена сграда, спомагателни и складови площи за рециклируеми материали, балирани или в контейнери, склад за временно съхранение на опасни отпадъци, гаражи за механизацията. Инсталацията за предварително третиране следва да осигури намаляване на количеството трябва да осигурява намаляване на количеството отпадък, което ще се депонира с поне 50 % спрямо количеството (теглото) на входящия поток на отпадъците.

## Инсталация за компостиране

Оразмерителното количество на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци на максимум 1500 тона/годишно.

Предвижда се изграждане на обща административно-битова сграда и обща приемна зона с КПП с бариера, електронна автомобилна везна, съоръжение за измиване гумите на сметоизвозващите автомобили на изход от площадката.

## ЗАСТРОЯВАНЕ

Площта на територията, която се отрежда с ПУП-ПРЗ за изграждане на Регионален център за териране на неопасни отпадъци - регион Дупница, се определя в съответствие с установените коефициенти на използваемост на територията на площадката, определени приложение 1 към Наредба №7/24.08.2004 г. и се планира и застроява при спазване на нормите, определени приложение 2 на Наредба №7/24.08.2004 г.

Устройствената зона е “специално предназначение”.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване на новообразуваното УПИ – I. Ограничителните застроителни линии са отдръпнати от регулационните линии към съседните имоти с 5 м, а към пътищата с 3 м.

Височината на застрояването за УПИ е до 18 м, плътност на застрояване 80 %, озеленена площ 20 %, интензивност на застрояване – 1.

Към проекта са приложени схеми за трасета на външен водопровод и отвеждащ колектор от площадката на РЦТНО – Дупница, за външно ел.захраване и за външна пътна връзка.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КАБ
инж. НИКОЛАЙ Ж.
ЖЕЛЕВ
Рег. № 1
подпис

Изготвил: .....

Арх. Н. Желев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Регистрационен № 01996
инж. КРАСИМИР ВАСИЛЕВ ШАЛАМАНОВ
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изготвил: .....

Инж. Кр. Шаламанов

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЮСТЕНДИЛ
ОДОБРЯВАМ
На основание чл. 129 ал. 3 т. 1 от ЗУТ
със Заповед N-РД-34-111 / 19.04.2017
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: [signature]
Йордан Татарски
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

МИНИСТЕРСТВО НА ОБЛАСТНОТО РАЗВИТИЕ И ПЪТИЩАТА
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО – КЮСТЕНДИЛ
РАЙОННА СЛУЖБА ЛЕОН – ДУПНИЦА
Рег.№ 333 Екз.№ ...
ОТ 13.02 2017 г.