РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ РД-34-247/ 27.09 .....2021 г.

Във връзка с необходимостта от изграждане на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци –Дупница", от инж. Методи Христов Чимев, кмет на Община Дупница, ЕИК 000261630 като възложител, е постъпило заявление вх.№ 08-02-18/12.06.2020г год. в Областна администрация Кюстендил, допълнено с писма вх. № ОА-08-02-2/19.01.2021, 08-02-18/12.07.2021г. и 08-02-18/11.08.2021г. за одобряване проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват: поземлени имоти с идентификатори 20763.5.37, 20763.5.336, 20763.5.346, 20763.5.343, 20763.3.344, 20763.3.345, 20763.3.46, 20763.3.48, 20763.3.49 и 20763.3.50 местност "Спротива" по Кадастралната карта на с. Джерман, община Дупница и поземлен имот с идентификатор 17659.53.6 по Кадастралната карта на с. Грамаде, община Дупница.

Обект „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци, регион Дупница" на Регионално сдружение за управление на отпадъците „РИЛА ЕКО", включващо общините Дупница, Кюстендил, Сапарева баня, Бобов дол, Невестино и Трекляно, е определен с Решение от 24.01.2013г. на Областния съвет за развитие – Кюстендил като обект с регионално значение, съгласно разпоредбата на §5, т.74 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ДР на ЗУТ), заявление вх.№08-02-273/22.11.2017г.

Проектът е част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива, разрешен за изработване със Заповед № РД-34-67/23.03.2018 г на Областния управител на Област Кюстендил, издадена на основание чл.150 , ал.1 и ал.2 ЗУТ, поправена и допълнена със Заповед №РД-34-122/29.05.2018г. на Областния управител на Област Кюстендил и е изработен във връзка с чл.124а, ал.3, предвид чл. 9, ал. 2, чл.59, ал.1 от ЗУТ, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Към проекта са приложени следните документи:

- Актове за частна общинска собственост №№5598/20.07.2021 год., №25595/20.07.2021 год.; №5596/20.07.2021 год., №5597/20.07.2021 год., №5599 от 20.07.2021 год., №5590/ 20.07.2021 год. и 5634/15.09.2021год;

• Скици на поземлени имоти № 15-896249, № 15-896250, № 15-896252, № 15-896255, № 15-896247, № 15-99458 от 13.08.2021 год. и №15-994547 от 10.09.2021г издадени от СГКК –Кюстендил;

• Решение №КЗЗ-03 от 28.02.2019 год. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1, на основание чл. 22, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.1 от ППЗОЗЗ, Министерство на земеделието, храните и горите за утвърждаване на площадка за проектиране за изграждане на обект: "Регионален център за третиране на неопасни отпадъци - Дупница".

• Решение по оценка на въздействието върху околната среда №01-01/2015 год. от Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;

• Писма изх.№08-00-185 (160)/14.01.2019 год. и изх.№08-00-185 (162)/22.02.2019 год от Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;

• Писмо изх.№П-01-65(3)/19.06.2018 год. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район;

• Становище изх. №1299/05.12.2018 год. изд. от „Водоснабдяване и канализация – Дупница" ЕООД;

• Становище изх. №1203067089/28.09.2018 год. изд. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

• Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. №295/15.10.2018 год. изд. от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" Дупница;

• Съгласувателно становище изх.№08-00-1846/30.08.2018 год. от БТК ЕАД;

• Писма с рег.№БТГ – 07-00-1553/06.06.2012 год. и с изх.№24-00-2631(1)/19.09.2018 год. от „Булгартрансгаз" ЕАД;

Документацията е изготвена съгласно изискванията на Наредба № 8/2001год. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

Проекта е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл. 149, ал. 1 от ЗУТ с обявление № 92-00-195/ 17.10.2018год. В законно установения 14- дневен срок няма постъпили възражения.

Проекта за ПУП е разгледан на заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с Решение №1, т.1 от Протокол № 1 /15.07.2021 год. на Областен експертен съвет по устройство на територията е приет.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл. 129, ал. 3, т.1, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Решение №1, т.1 от Протокол № 1 /15.07.2021 год. на Областен експертен съвет по устройство на територията,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за Подробен устройствен план (ПУП)– План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват: ПИ с идентификатори №№20763.5.37, 20763.5.336, 20763.5.346, 20763.5.343, 20763.3.344, 20763.3.345, 20763.3.46, 20763.3.48, 20763.3.49 и 20763.3.50 местност "Спротива" по Кадастралната карта на с. Джерман, община Дупница и ПИ с идентификатор 17659.53.6 по Кадастралната карта на с. Грамаде, община Дупница,одобрена със Заповед №РД-18-994/24.04.2018г., изработен на основание чл.124а, ал.3, предвид чл. 9, ал. 2, чл.59, ал.1, цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

С Плана за регулация (ПР) се обособяват:

I. Урегулиран поземлен имот (УПИ II) - РЦТНО Дупница – Регионално депо за неопасни отпадъци, включващ ПИ с идентификатори 20763.3.46, 20763.3.48, 20763.3.49, 20763.3.50, 20763.5.343, 20763.3.345 в землището на село Джреман и поземлен имот с идентификатор 17659.53.6 в землището на село Грамаде, община Дупница

II. Урегулиран поземлен имот (УПИ III)- РЦТНО Дупница – депо за СООР, инсталация за рециклиране на отпадъци от строителство и разрушаване,на СООР, включващ имоти с идентификатори 20763.5.348, 20763.5.351, 20763.3.347, в землището на село Джерман община Дупница, чрез:

-Разделяне на поземлен имот с идентификатори 20763.5.37, 20763.5.336 и 20763.3.344 както следва: поземлен имот с идентификатор 20763.5.37 се разделя на поземлен имот с идентификатор 20763.5.347 с площ 638м2 и 20763.5.348 с площ 11914м2. Предвижда се смяна на предназначението за 20763.5.347 – „за селскостопанска, горска, ведомостен път", а за поземлен имот с идентификатор 20763.5.348 се предвижда включването му в УПИ III РЦТНО – Дупница – депо за СООР, инсталация за рециклирне на СООР .

-Разделяне на поземлен имот с идентификатор 20763.3.344 на поземлен имот с идентификатор 20763.3.346 с площ 952м2 и поземлен имот с идентификатор 20763.5.350 с площ 734м2. За поземлен имот с идентификатор 20763.3.346 не се предвижда смяна на предназначението, а за поземлен имот с идентификатор 20763.3.347 се предвижда включването му в УПИ III РЦТНО – Дупница – депо за СООР, инсталация за рециклирне на СООР.

-Разделяне на поземлен имот с идентификатор 20763.5.336 на поземлен имот с идентификатор 20763.5.349 с площ 6302м2 и поземлен имот с идентификатор 20763.5.350 с площ 492м2 и поземлен имот с идентификатор 20763.5.351 с площ 12133м2. Предвижда се смяна на предназначението за поземлен имот с идентификатор 20763.5.350 – „за селскостопанска, горска, ведомостен път", а за поземлен имот с идентификатор 20763.5.349 не се предвижда смяна на предназначението, а имот 20763.5.351 се включва в УПИ III РЦТНО – Дупница – депо за СООР, инсталация за рециклирне на СООР .

С плана за застрояване (ПЗ) се определя териториално - устройствена зона от разновидност "Смесена устройствена зона" образувана от: Зона с преобладаващо

значение – „Ти" – за техническа инфраструктура и допълваща Зона „Оз" – за озеленяване, означена като "СТи Оз" за устройване на обект за "Регионален център за третиране на неопасни отпадъци - Дупница" с показатели за застрояване, както следва: - плътност на застрояване "Пзастр." – мах. 80%;

- интензивност на застрояване "К инт." – мах. 1,0;
- минимална озеленена площ "П озел." – min 20%.

Предвижда свободно застрояване със сгради и съоръжения свързани с дейността на новообразуваните УПИ II - РЦТНО – Дупница - депо за неопасни отпадъци и УПИ III - РЦТНО – Дупница - депо за СООР, инсталация за рециклиране на СООР. С ограничителни линии на застрояване отстоящи на 3,00 м. От имотни граници със съседни имоти и на 10,00 м. от път IV Дупница - Блажиево.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид важността на проекта като част от обект с регионално значение и за да се защитят важни държавни и обществени интереси

ДОПУСКАМ

Предварително изпълнение на заповедта

Мотиви: Допускането на предварително изпълнение ще ускори изграждането на обект „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Дупница", от чието осъществяване зависи изпълнението на целите заложени в общинските програми за управление на отпадъците, респективно Националния план за управление на отпадъците и поетите ангажименти от България към Европейския съюз по отношение на тяхното намаляване преди депониране. Липсата на регионално депо и алтернатива за предаване на отпадъците за обезвреждане крие опасност от екологична криза ежедневно. Забавянето на изграждането води и до финансови санкции към общините от сдружение „РИЛА ЕКО", поради неизпълнение на заложените ангажименти в Закона за управление на отпадъците, което респективно се отразява финансово чрез дължимите такси за битови отпадъци на жителите на засегнатите общини.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 във връзка с чл.129, ал.4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите страни пред Административен съд – Кюстендил, в 30-дневен срок от обнародването ѝ в Държавен вестник, чрез областния управител на Област Кюстендил.

Предварителното изпълнение може да се обжалва пред Административен съд - Кюстендил в 3-дневен срок от съобщаването на заповедта, чрез Областен управител на Област Кюстендил.

Инж.АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ
Областен управител