РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Кюстендил

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 1 / 23.07.2021 г.

На основание чл.148, ал.3, т.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),във връзка с чл.145, ал.1, т.2 и чл.144, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх.№91-00-23/20.05.2021г., допълнено с писмо с вх.№ОА-08-01-48/08.07.2021г. от Кмета на Община Кюстендил, представен Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „Сет Инженеринг" ЕООД, консултант по чл.142, ал.6, т.2 ЗУТ, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Хайдушка гора" №28, вх.Б, ап.7, представлявано от инж. Янчо Христов Петков- управител, с Удостоверение №РК-0523/ 10.08.2020 г., издадено от началника на ДНСК, със срок на валидност 10.08.2025г., включен в състава на ДЗЗД „Консултанти 2018"

РАЗРЕШАВАМ:

На Възложителя:

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, пл."Велбъжд"№1, ЕИК BG 000261517, представлявано от Петър Георгиев Паунов – кмет на Община Кюстендил, в качеството на възложител, съгласно Акт за частна общинска собственост №6133/08.07.2021 год. да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект:

„Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, включително изграждане на външни връзки за водоснабдяване и електроснабдяване"

с местонахождение:

- поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61457.44.29 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радловци, община Кюстендил за и**нсталация за предварително третиране и инсталация за компостиране;**
- ПИ с идентификатор 61457.40.33, 61457.44.31 и 61457.44.28 по КККР на с. Радловци, община Кюстендил за **довеждащ водопровод;**

- ПИ с идентификатор 61457.80.1, 61457.80.21, 61457.14.77, 61457.42.18, 61457.44.31, 61457.44.27 и 61457.44.29 по КККР на с. Радловци, община Кюстендил, за **довеждащо електрозахранване;**

съгласно **одобрения на 19.07.2021г.** инвестиционен проект – работен, съдържащ части: „Архитектура", „Конструктивна", с упражнен технически контрол от инж. Надка Дамянова Стоилова с удостоверение № 00678 издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, със срок на валидност до 24.11.2022г., „Електрическа", „Водопровод и канализация", „Отопление, вентилация и климатизация", „Енергийна ефективност", оценена за съответствието с изискванията на чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ с Доклад от „Супервайзер" ЕООД, град Перник, „Паркоустройство и благоустройство", „Геодезия", „Геология" „Пътна", „План за безопасност и здраве", „Технолологична" и „Пожарна безопасност".

Строежът **е втора категория,** съгласно чл.137, ал.1, т.2, буква г) от ЗУТ и чл.4, ал.4 от Наредба №1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Представената документация съдържа следните съгласувателни писма, становища и разрешения, както следва:

- Заповед №РД-00-874/04.06.2009 год. на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 000125, м „Гладни рид" от КВС на с Радловци, община Кюстендил;

- Решение №571 от протокол №24/31.08.2017 г. на ОС -Кюстендил за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на подземна кабелна линия 20 kV за захранване с електричество на обект: "Претоварна станция с инсталации за компостиране и предварително третиране на битови отпадъци";

- Решение №570 от протокол №24/31.08.2017 г. на Общински съвет гр.Кюстендил за одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на водопровод за захранване с вода на обект: "Претоварна станция с инсталации за компостиране и предварително третиране на битови отпадъци";

- Решение №1 от Протокол №1 от 24.01.2013г. на Областен съвет за развитие-Кюстендил за определяне на изграждането на „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница" като обект с регионално значение;;

- Заповед №РД-00-1372/07.12.2018 год. на Кмета на Община Кюстендил за учредяване право на прокарване а трасетата на електропровод и водопровод за обект "Претоварна станция с инсталации за компостиране и предварително третиране на битови отпадъци" в ПИ 44.29 /стар №ПИ 000132/, местност „Гладни рид", землище на село Радловци, община Кюстендил;

- Решение № ПЕ-16-ЕО/2009г. на Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Перник за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;

- РешениеNº01-01/2015 год. от РИОСВ-Перник по оценка на въздействието върху околната среда;

- Писмо изх. №13108-6385/14.07.2021г. на РИОСВ – Перник;

- Становище рег.№725700-176/16.04.2021г. на МВР, ГД ПБЗН, Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" – Кюстендил;

- Писмо изх. №246/20.03.2017 год. и изходни данни №63/07.07.2021 год. от „Кюстендилска вода" ЕООД, град Кюстендил.

- Писмо изх. №47-22-ПСК-0768/02.06.2009 год. на Министерство на здравеопазването, град София.

- Становище с изх. №1204096075/29.04.2021 год. на „ЧЕЗ Разпределение България" ЕАД.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 (три хиляди) лева, а за издаване на разрешение за строеж – такса в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева с платежно нареждане от 15.07.2021 г. за плащане на сметка на ОА Кюстендил, съгласно Тарифа №14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и областните управители (*Приета с ПМС № 175 от 05.08.1998 г.* обн.ДВ бр.94 от 1998г. изм. - ДВ, бр. 102 от 2014 г.)

Строителството да се извърши при следните условия:

1. В процеса на строителството да се спазят изискванията на чл.157, 158, чл.159, чл.160, чл.161, чл.162, чл.163, чл.163а, чл.168, чл.169а, чл.169б и чл.170 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. По време на строителството следва се спазват изискванията и препоръките от съгласувателните писма и становищата на централните и териториалните администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и при възникване на необходимост своевременно да се уведомяват съответните институции.

3. След издаване на разрешението за строеж при изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения проект.

4. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ, по реда на чл.154, ал.5 ЗУТ.

5. Да се оползотвори хумусния земен слой.

6. След завършване на строежа и приключване на приемните изпитвания, строежът следва да се въведе в експлоатация по реда на чл.177 ЗУТ.

Кюстендил 2500, ул. „Демокрация" № 44
тел. 078/55 06 50, факс 078/55 06 90
e-mail: oblast@kn.government.bg
web: www.kn.government.bg

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс и предвид особената важност на проекта за защита на обществени интереси, свързани с опазването на околната среда, живота и здравето на гражданите,

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на разрешението за строеж

Мотиви:

Допускането на предварително изпълнение ще ускори строителството на обекта, който ще се финансира със средства за безвъзмездна финансова помощ по ОП "Околна среда 2014-2020г.". Предвид кратките срокове за изпълнение, от закъснението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

На основание чл.60, ал.5 от Административнопроцесуалния кодекс предварителното изпълнение може да се обжалва пред Административен съд - Кюстендил в 3-дневен срок от съобщаването му, чрез Областен управител на Област Кюстендил.

На основание чл.215, ал. 1, вр. ал. 4 от ЗУТ настоящият административен акт подлежи на обжалване чрез Областния управител на Област Кюстендил пред Административен съд – Кюстендил в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

ОБЛАСТ ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ КЮСТЕНДИЛ

Инж. Александър Пандурски
Областен управител

Кюстендил 2500, ул. „Демокрация" № 44
тел. 078/55 06 50, факс 078/55 06 90
e-mail: oblast@kn.government.bg
web: www.kn.government.bg