РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№1/06.04.2022г.

На основание 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, чл. 148, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 150 ал. 3 от ЗУТ, Решение от 24.01.2013г. на областния съвет за развитие – Кюстендил, с което е определен като обект с регионално значение и заявления с вх. №ОА-08-02-18(10)/12.07.2021г., №ОА-08-02-18(11)/11.08.2021г., №ОА-08-02-18(12)/12.08.2021г. и №ОА-08-02-4/10.03.2022г. допълнено с писмо с вх. №ОА-08-02-16/14.03.2022г. от Кмета на Община Дупница, представен Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ЕС ДЖИ АР КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 204500065, на основание чл. 166, ал. 1 т. 1 от ЗУТ, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Одрин" №56, представлявано от инж. Снежана Георгиева Шаранкова, притежаваща Удостоверение №РК-0702/19.04.2017г. за оценяване съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено от ДНСК, гр. София със срок на валидност 19.04.2022г.

РАЗРЕШАВАМ НА:

Община Дупница, с административен адрес: област Кюстендил, община Дупница, град Дупница, пл. „Свобода" №1, **ЕИК 000261630**, представлявана от инж. **Методи Христов Чимев** — Кмет на Община Дупница, в качеството му на възложител, съгласно описаните по-долу актове за собственост, да извърши следните строително-монтажни работи (СМР):

Обект: „РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ – ДУПНИЦА", В ЗЕМЛИЩАТА НА С. ДЖЕРМАН И С. ГРАМАДЕ.

ИЗГРАЖДАНЕ НА ВХОДНО-ИЗХОДНА ЗОНА И СЪОРЪЖЕНИЯ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-45, представляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20763.3.45, м. „СПРОТИВА", с. Джерман, община Дупница, област Кюстендил.

И

ИЗГРАЖДАНЕ НА КЛЕТКА 1 ОТ РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ – ДУПНИЦА И СЪОРЪЖЕНИЯ в урегулиран поземлен имот (УПИ) II, представляващ поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20763.3.46, 20763.3.48, 20763.3.49, 20763.3.50, 20763.5.343 и 20763.3.345 в землището на с. Джерман, община Дупница, област Кюстендил и ПИ с идентификатор 17659.53.6 в землището на с. Грамаде, община Дупница, област Кюстендил.

За строежа е издадено разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ:

1. **Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за обект: „Площадка за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени/биоразградими отпадъци"** като част от Регионален център за третиране на неопасни отпадъци - Дупница, с възложител – община Дупница в обхвата на поземлени имоти ПИ 000045, м. „СПРОТИВА" и част от ПИ 000044, м. „ПОРОЯ" по КВС на с. Джерман, община Дупница и одобрен със **Заповед РД-34-111/19.04.2017г.**

2. **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, приет с протокол №1/15.07.2021г. на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и одобрен със Заповед №РД-34-247/27.09.2021г. на Областния управител на област Кюстендил и Удостоверение изх. №РД42-8/28.02.2022г., относно промяна предназначението на 182 563 кв. м. земеделска земя, общинска собственост за изграждане на обект: „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница",

3. **Инвестиционен проект, включващ части:**

Паркоустройство, благоустройство и биологична рекултивация на депото – Клетка 1, Обща обяснителна записка, Технологична – за депо за отпадъци, Генерален план и вертикална планировка, Земна основа, Хидротехническа част, Газова система на депото, Пътна; За административно-битова сграда: Архитектура, Конструктивна, ОВК, Енергийна ефективност и Електро, ВиК – площадкови и сградни мрежи и съоръжения, Електро – площадкови мрежи и Ограда; За ПСОВ: Технологична и изчисления за оразмеряване, Конструктивна, Архитектура, ОВК, Електро и ПБЗ,

за които е изготвената оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, съгласуван с протокол №1/15.07.2021г. на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и одобрен проект №1/06.04.2022год. от Областния управител на Област Кюстендил на основание чл. 145, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Строежът попада във **ВТОРА КАТЕГОРИЯ**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „г" от ЗУТ и чл. 4, ал. 4 от Наредба №1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Представената документация съдържа следните съгласувателни писма, становища и разрешения, както следва:

1. **Акт №5590/20.07.2021г.** за частна общинска собственост, вписан в службата по вписвания с вх. №3060 от 20.07.2021г. за ПИ с идентификатор 20763.3.45;
2. **Акт №5595/20.07.2021г.** за публична общинска собственост, вписан в службата по вписвания с вх. №3092 от 21.07.2021г. за ПИ с идентификатор 20763.3.46;
3. **Акт №5596/20.07.2021г.** за публична общинска собственост, вписан в службата по вписвания с вх. №3091 от 21.07.2021г. за ПИ с идентификатор 20763.3.49;
4. **Акт №5598/20.07.2021г.** за частна общинска собственост, вписан в службата по вписвания с вх. №3104 от 22.07.2021г. за ПИ с идентификатор 20763.5.343;
5. **Акт №5599/20.07.2021г.** за публична общинска собственост, вписан в службата по вписвания с вх. №3105 от 22.07.2021г. за ПИ с идентификатор 17659.53.6;
6. Удостоверение с изх. **№УД-1134/20.07.2021г.**, издадено от община Дупница, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за ПИ с идентификатор 20763.3.48;
7. Удостоверение с изх. **№УД-1136/20.07.2021г.**, издадено от община Дупница, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за ПИ с идентификатор 20763.3.50;
8. Удостоверение с изх. **№УД-1137/20.07.2021г.**, издадено от община Дупница, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за ПИ с идентификатор 20763.3.345;
9. Удостоверение с изх. **№УД-1370/07.12.2018г.**, издадено от община Дупница, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за ПИ с идентификатор 20763.3.344;
10. Удостоверение с изх. **№УД-1371/07.12.2018г.**, издадено от община Дупница, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за ПИ с идентификатор 20763.3.346;
11. **Заповед №РД-34-122/29.05.2018г.** за поправка на очевидна техническа грешка в Заповед №РД-34-67/23.03.2018г. издадена от Областния управител на област Кюстендил;
12. **Решение №КЗЗ-03/28.02.2019г.** за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в земеделски земи;

13. **Решение №01-01/2015г.** по оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ, гр. Перник;

14. **Писмо с изх. №08-00-185(162)/22.02.2019г.** от РИОСВ, гр. Перник, с което е потвърдено, че Решение **№01-01/2015г.** на директора на РИОСВ, гр. Перник е влязло в сила на 11.01.2017г.;

15. **Писмо с изх. №08-00-185(160)/14.01.2019г.** от РИОСВ, гр. Перник, относно планирани промени в инвестиционно предложение за „Изграждане на център за третиране на неопасни отпадъци – регион Дупница";

16. **Писмо с изх. №П-01-65(3)/19.06.2018г.** от РИОСВ, гр. Перник, относно становище за имоти на МОСВ по трасето на ПП за „Площадка за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани/ биоразградими отпадъци" като част от РЦТНО-Дупница с възложител община Дупница;

17. **Разрешително** за ползване на повърхностен воден обект **№42170460/28.02.2019г.** от БД „ЗБР", гр. Благоевград за подземно преминаване на кабел 20 kV през р. Джерман за захранване на обект „Регионално депо за неопасни отпадъци - Дупница";

18. **Разрешително** за ползване на повърхностен воден обект **№42170459/26.02.2019г.** от БД „ЗБР", гр. Благоевград за преминаване на напорна канализация през р. Джерман при изграждане на външни ВиК мрежи и съоръжения за обект „Регионално депо за неопасни отпадъци - Дупница";

19. **Становище с изх. №1299/05.12.2018г.** за „Водоснабдяване и канализация – Дупница" ЕООД за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

20. **Становище с изх. №12030667089/28.09.2018г.** от „ЧЕЗ Разпределение България" ЕАД за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

21. **Становище с рег. №58-01-255/08.11.2018г.** от РС ПБЗН, гр. Дупница за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

22. **Становище с изх. №08-00-1846/30.08.2018г.** от БТК ЕАД за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

23. **Писмо с изх. №БТГ-07-00-1553/06.06.2012г.** от „Булгартрансгаз" ЕАД, относно становище по инвестиционно намерение за изграждане на обект: „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

24. **Писмо с изх. №БТГ-24-00-2631(1)/19.09.2018г.** от „Булгартрансгаз" ЕАД за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

25. **Писмо с изх. №70-00-1553/29.09.2008г.** на Зам. Министъра - Савин Ковачев до „Булгартрансгаз" ЕАД, относно прилагането на таблица 2 на Наредба №6 от 2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ, в сила от 07.12.2004г.;

26. **Становище с изх. №ЖИ-18374/21.05.2019г.** от ДП НК „Железопътна инфраструктура" за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

27. **Разрешения с №РСПП-110/28.04.2020г., №РСПП-112/28.04.2020г. и №РСПП-114/28.04.2020г.** от МРРБ Агенция „Пътна инфраструктура" за специално ползване на пътищата чрез изграждане и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона;

28. **Удостоверение №25-173864/18.10.2018г.** за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на „Агенция по геодезия, картография и кадастър" – Кюстендил, както и за съгласуване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ за проектиране и изграждане на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

29. **Удостоверение с изх. №РД42-8/28.02.2022г.**, относно промяна предназначението на 182 563 кв. м. земеделска земя, общинска собственост за изграждане на обект: „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница";

30. **Решение № КЗЗ-11/06.07.2017г.** от Министерство на земеделието, храните и горите, относно промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи.

Строителството да се извърши при следните условия:

- В процеса на строителството да се спазят изискванията на чл. 157, чл. 158, чл. 159, чл. 162, чл. 163, чл. 163а, чл. 168, чл. 169а, чл.169б и чл. 170 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- По време на строителството следва се спазват изискванията и препоръките от съгласувателните писма и становищата на централните и териториалните администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и при необходимост своевременно да се уведомяват съответните институции;
- След издаване на разрешението за строеж при изпълнението на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект;
- След издаване на разрешението за строеж изменения, в одобрения инвестиционен проект, в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т. 1 до т. 8 от ЗУТ са недопустими.
- Съществени отклонения се допускат само при спазване на разпоредбите на чл. 154, ал. 5 ЗУТ, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5,6,7 и т. 8 от ЗУТ;
- Да се оползотвори хумусния земен слой;
- След завършване на строежа и приключване на приемните изпитвания, строежът следва да се въведе в експлоатация по реда на чл. 177 ЗУТ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и предвид особената важност на проекта за защита на обществени интереси, свързани с опазването на околната среда, живота и здравето на гражданите.

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на Разрешението за строеж

Мотиви:

Допускането на предварително изпълнение ще ускори изграждането на обект: *„Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница*", от чието осъществяване зависи изпълнението на целите заложени в общинските програми за управление на отпадъците, респективно *Националния план за управление на отпадъците* и поетите ангажименти от България към Европейския съюз по отношение на

тяхното намаляване преди депониране. Липсата на регионално депо, и алтернатива за предаване на отпадъците за обезвреждане, крие опасност от екологична криза ежедневно. Забавянето на изграждането води и до финансови санкции към общините от сдружение "РИЛА ЕКО", поради неизпълнение на заложените ангажименти в Закона за управление на отпадъците, което респективно се отразява финансово чрез дължимите такси за битови отпадъци на жителите на засегнатите общини.

На основание чл. 60 ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс, предварителното изпълнение може да се обжалва пред административен съд – Кюстендил в тридневен срок от съобщаването му, чрез областния управител на Област Кюстендил.

На основание чл. 215, ал. 1 вр. с ал. 4 от ЗУТ настоящият административен акт подлежи на обжалване, чрез областния управител на Област Кюстендил пред административен съд – Кюстендил в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

С платежно нареждане от Община Дупница от 30.03.2022год. е платена такса в размер на 3900,00 лв. за одобряване на инвестиционен проект и такса в размер 1950,00 лв. за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от Областните управители.

КАТЯ ДИМИТРОВА

7.4.2022 г.

X

Катя Димитрова

Подписано от: Katya Georgieva Dimitrova

Областен управител На Област Кюстендил