РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№2/21.06.2024 г.

В областна администрация - Кюстендил е постъпило заявление с вх. №ОА-26-00-126/17.06.2024 г. от **„ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД**, ЕИК 109513731, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Бобов дол, с. Големо село, п.к. 2635, представлявано от инж. Любомир Спасов – изпълнителен директор, **„ТИБИЕЛ СОЛАР" ЕООД**, ЕИК: 206964304, със седалище и адрес на управление: Област Перник, общ. Перник, гр. Перник, п. код 2300, ул. „Кракра" №70, представлявано от Димитър Иванов – управител и **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД,** ЕИК: 175201304, със седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Витоша, п. код 1618, бул. „Цар Борис III" №201, представлявано от Красимир Методиев – упълномощено лице, съгласно пълномощно с рег. №2086 от 26.03.2024 г. при нотариус в район РС София с рег. №320 на Нотариалната камара за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за ***„Нова въздушна електропроводна линия 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична централа Бобов дол с инсталирана мощност 100 MW с териториален обхват – землището на с. Палатово, община Дупница и землището на с. Големо село, община Бобов дол"***, в обхвата на поземлени имоти в землището на с. Палатово, община Дупница, обл. Кюстендил и землището на с. Големо село, община Бобов дол, обл. Кюстендил и са представени:

✓ Комплексен доклад за оценка на съответствието по чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона по устройство на територията (ЗУТ);

✓ Договор за консултантски услуги №16/17.01.2024 г.;

✓ Пълномощно с рег. №2086 от 26.03.2024 г. при нотариус в район РС София с рег. №320 на Нотариалната камара;

✓ Удостоверение №РК-0168/22.02.2024 год. от ДНСК – гр. София, със срок на валидност до 22.02.2029 год. със списък на екипа от правоспособни физически лица;

✓ Застрахователна полица №23227Р30001 с валидност до 08.12.2024 г. на "Пътинвест-инженеринг" АД, гр. София, Потвърждение за приемане и съгласие и

Застрахователен сертификат;

✓ Заповед №ОА-РД-14-136/04.10.2023 г. на областния управител на Област Кюстендил за одобряване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на обект *„Нова въздушна електропроводна линия 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична централа Бобов дол с инсталирана мощност 100 MW с териториален обхват – землището на с. Палатово, община Дупница и землището на с. Големо село, община Бобов дол";*

✓ Нотариален акт за собственост на недвижими поземлени имоти, придобити по давностно владение №117, том II, рег. №3038, дело №305 от 10.06.2021 г., вписан под акт №160, том IX, рег. №2325, дело 1436 от 10.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 55230.5.14 по КККР;

✓ Нотариален акт за покупко-продажба №60, том I, рег. №1156, дело №57 от 13.02.2023 г., вписан под акт №138 том II, рег. №446, дело 236 от 13.02.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 55230.9.81 по КККР;

✓ Нотариален акт за собственост на недвижими поземлени имоти, придобити по давностно владение №162, том III, рег. №3743, дело №520 от 16.10.2020 г., вписан под акт №16, том 16, рег. №3854, дело 2256 от 16.10.2020 г.;

✓ Допълнително споразумение №2/05.06.2024 г. към договор за присъединяване №ДГ-ПР-110-1105/25.01.2023 г. между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД и „ТИБИЕЛ СОЛАР" ЕООД;

✓ Договор за присъединяване на обект на производство на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа №ДГ-ПР-110-1105/25.01.2023 г. между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД и „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД;

✓ Допълнително споразумение №1/03.04.2024 г. към договор за присъединяване №ДГ-ПР-110-1105/25.01.2023 г. между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД, „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД и „ТИБИЕЛ СОЛАР" ЕООД;

✓ Допълнително споразумение №2/05.06.2024 г. към договор за присъединяване №ДГ-ПР-110-1105/25.01.2023 г. между „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД и „ТИБИЕЛ СОЛАР" ЕООД;

✓ Заповед №3-70/06.02.2024 г. на кмета на Община Бобов дол за учредено право на преминаване, сервитут и стъпка на стълб;

✓ Протокол от 28.02.2024 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на общинска администрация - Бобов дол;

✓ Заповед №РД 04-432/29.03.2024 г. на кмета на Община Дупница за учредено право на преминаване, право на прокарване и сервитут на линеен енергиен обект на техническата инфраструктура;

✓ Протокол от 22.03.2024 г. и Протокол от 25.03.2024 г. на комисията по чл. 120 от ЗУТ на общинска администрация – Дупница;

✓ Скица №15-99996-01.02.2024 г. от СГКК-Кюстендил за ПИ с идентификатор 15535.120.4 по КККР;

✓ Становище №115200-752/13.12.2023 г. на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" – Кюстендил;

✓ Разрешение №42/21.11.2023 г. на Областно пътно управление – Кюстендил към Агенция „Пътна инфраструктура" за въздушно пресичане на републикански път II-62 „Обходен път Кюстендил-Обходен път Дупница-Клисура" при км. 30+702;

✓ Съгласувателно писмо №526/29.12.2023 г. от „Напоителни системи" ЕАД, клон „Струма-Места", гр. Дупница;

✓ Решение №СО-110-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите – София;

✓ Съгласувателно становище рег. №95-Т-199/24.11.2023 г. на „Виваком България" ЕАД;

✓ Становище рег. №113900-557/25.01.2024 г. на Областна дирекция на МВР-Кюстендил;

✓ Становище №ЦИ-ЕСО-11342#5 от 16.11.2023 г. на „Електроенергиен системен оператор" ЕАД;

✓ Платежно нареждане за внесена държавна такса в размер на 1000 лв. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проекти и 500 лв. за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители;

✓ Работен инвестиционен проект.

Извършена е оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите и приета по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с комплексен доклад от "Пътинвест-инженеринг" АД, изпълнителен директор инж. Валентин Венев Зарев, ЕИК 831643582, със седалище и адрес на управление: град София 1619, бул. „ЦАР Борис III " №257, с Удостоверение №РК-0168/22.02.2024 год. от ДНСК – гр. София, със срок на валидност до 22.02.2029 год. **и на основание чл. 145, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е одобрен работен инвестиционен проект №2/21.06.2024 год.**, включващ части: „Геодезия", „Електрическа", „Строително-конструктивна", оценена за съответствие по реда на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от ТК по част конструктивна на инвестиционните проекти, с доклад за оценка на съответствието от инж. Стефан Лазаров Николов, с удостоверение рег. №00420, валидно до 27.01.2028 г., Доклад за инженерно-геоложко проучване, „Пожарна безопастност", „Пътна" и „Временна организация на движението" за пресичане на второкласен път II-62 при км 30+702.

Строежът е втора категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „б" от ЗУТ и чл. 4, ал. 2, т. 1 от Наредба №1/30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Предвид горното и на основание чл. 148, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 8, изречение първо, ал. 9, чл. 161, ал. 1 и чл. 182, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, съгласуван и одобрен работен инвестиционен проект **№2/21.06.2024 год.**,

РАЗРЕШАВАМ НА:

Възложителите **„ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД**, ЕИК 109513731, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Бобов дол, с. Големо село, п.к. 2635, **„ТИБИЕЛ СОЛАР" ЕООД**, ЕИК: 206964304, със седалище и адрес на управление: Област Перник, общ. Перник, гр. Перник, п. код 2300, ул. „Кракра" №70, и **„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД,** ЕИК: 175201304, със седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Витоша, п. код 1618, бул. „Цар Борис III" №201, да извършат строеж: ***„Нова въздушна електропроводна линия 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична централа Бобов дол с инсталирана мощност 100 MW с териториален обхват – землището на с. Палатово, община Дупница и землището на с. Големо село, община Бобов дол*"**, с дължина от 1427 метра и трасе: от линеен портал на открита разпределителна уредба (ОРУ) в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 15535.120.4 (За електроенергийното производство) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10-384/31.10.2007 г. на началника на СГКК-Кюстендил, преминава през ПИ 15535.53.373, 15535.53.9 (стълб №1), 15535.53.10, 15535.53.90 (стълб №2), 15535.53.34, 15535.53.35, 15535.53.36 (стълб №3), 15535.53.37, 15535.53.38, 15535.53.41, 15535.53.53, 15535.53.55, 15535.53.56, 15535.53.57, 15535.53.54 (стълб №4), 15535.53.52, 15535.53.65, 15535.53.66, 15535.53.67, 15535.53.94, 15535.53.68, 15535.53.69, 15535.53.78, 15535.53.179, 15535.53.403, 15535.53.454 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големо село, община Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, през ПИ с идентификатори 55230.4.74 (стълб №5), 55230.5.74, 55230.5.45, 55230.5.79, 55230.5.14, 55230.6.1, 55230.6.2 (стълб №6), 55230.6.5, 55230.6.6, 55230.6.4, 55230.6.14, 55230.6.29, 55230.6.15 (стълб №7), 55230.6.22, 55230.6.31, 55230.5.13 (реп. път II-62), 55230.9.80, 55230.9.81 (За електроенергийното производство) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палатово, община Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза – работен проект строителни и монтажни работи /СМР/.

2. Да се сключи договор с лице, упражняващо строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ.

3. Преди откриването на строителната площадка възложителите да внесат

плановете по чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ за одобряване от кметовете на Община Дупница и Община Бобов дол (или от оправомощени от тях длъжностни лица) за частта от строежа, която се изпълнява в териториалния обхват на съответната община.

4. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извърши в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от Община Дупница и Община Бобов дол.

5. Да се спазват разпоредбите на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни монтажни работи, съгласно плана за безопасност и здраве.

6. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци, по реда на Закона за управление на отпадъците.

7. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и на другите специални законови и подзаконови актове.

8. Да се спазят изискванията посочени в съгласувателните писма, решения и становища на централните и териториални администрации, контролни органи и дружества.

Неразделна част от разрешението за строеж е одобрен инвестиционен проект №2/21.06.2024 год. по регистъра на одобрените инвестиционни проекти на областния управител на Област Кюстендил.

С вх. № ОА-26-00-105/28.05.2024 г. е постъпил в областна администрация – Кюстендил Формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители и е за настоящото разрешение за строеж е заплатена такса в размер на 500 лв. в сметка на Областна администрация - Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, при „Обединена българска банка" АД.

Получено е искане с вх. №ОА-26-00-42(5)/22.04.2024 г. от "ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД за предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж и след като се запознах с приложените писмени доказателства и изложени факти и обстоятелства считам, че същото е основателно, по следните съображения:

Нормата на чл. 60, ал. 1 на Административнопроцесуален кодекс (АПК) допуска в административния акт да бъде включено разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес, като в последния случай административният орган изисква съответната гаранция.

С оглед на изложеното и на основание чл. 148, ал. 3, т. 1 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1, ал. 2 от АПК и искане с вх. №ОА-26-00-42(5)/22.04.2024 г. от "ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД до областния управител на Област Кюстендил, в защита на особено важен интерес на „ТЕЦ-Бобов дол" АД,

РАЗПОРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж за ***„Нова въздушна електропроводна линия 110 kV за присъединяване на Фотоволтаична централа Бобов дол с инсталирана мощност 100 MW с териториален обхват – землището на с. Палатово, община Дупница и землището на с. Големо село, община Бобов дол*"**, с дължина от 1427 метра и трасе: от линеен портал на открита разпределителна уредба (ОРУ) в поземлен имот с идентификатор (ПИ) 15535.120.4 (За електроенергийното производство) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10-384/31.10.2007 г. на началника на СГКК-Кюстендил, преминава през ПИ 15535.53.373, 15535.53.9 (стълб №1), 15535.53.10, 15535.53.90 (стълб №2), 15535.53.34, 15535.53.35, 15535.53.36 (стълб №3), 15535.53.37, 15535.53.38, 15535.53.41, 15535.53.53, 15535.53.55, 15535.53.56, 15535.53.57, 15535.53.54 (стълб №4), 15535.53.52, 15535.53.65, 15535.53.66, 15535.53.67, 15535.53.94, 15535.53.68, 15535.53.69, 15535.53.78, 15535.53.179, 15535.53.403, 15535.53.454 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Големо село, община Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, през ПИ с идентификатори 55230.4.74 (стълб №5), 55230.5.74, 55230.5.45, 55230.5.79, 55230.5.14, 55230.6.1, 55230.6.2 (стълб №6), 55230.6.5, 55230.6.6, 55230.6.4, 55230.6.14, 55230.6.29, 55230.6.15 (стълб №7), 55230.6.22, 55230.6.31, 55230.5.13 (реп. път II-62), 55230.9.80, 55230.9.81 (За електроенергийното производство) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палатово, община Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Определям ПАРИЧНА ГАРАНЦИЯ на основание чл. 60, ал. 1, изречение последно от АПК, в размер на 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, вносима от дружеството в сметка на Областна администрация - Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при „Обединена българска банка" АД и същата следва да се освободи, след влизане в сила на разрешението за строеж и заверката му по чл. 3, ал. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

МОТИВИ:

1. За изграждането на новата въздушна линия е осигурено финансиране и значително е напреднало строителството на повишаващата подстанция и фотоволтаичната централа по Разрешение за строеж №44/29.04.2022 г., издадено от главния архитект на община Дупница. Строителството се осъществява в срокове,

посочени към „Енергиен Системен Оператор" ЕАД.

2. Категорично при недопускане на предварително изпълнение на административния акт може да последва значителна или трудно поправима вреда за „ТЕЦ-Бобов дол" АД - материалния израз на загубата и на потенциалната вреда е твърде сериозна величина и не би следвало де се откаже създаването на предпоставки за евентуалната по-бърза реализация на проекта. При съпоставяне на вредите от предварителното изпълнение и от недопускането на такова, се налага извода, че от закъснението на изпълнението му ще последват значителни вреди за възложителя.

3. Допуснатото с акта предварителното изпълнение не би засегнало здравето на гражданите, нито би увредило обществени интереси, ако са налични, а в същото време законът предвижда нужната форма на защита. От друга страна обществения и/или личният интерес на лица, които биха се оказали застрашени от предварителното изпълнение, при положение че разполагат с правнозначим интерес, ще са охранени от внесената от възложителя гаранция, в размера определен му от административния орган.

4. При евентуалното провеждане на съдебен контрол за законосъобразност, макар и при спазване на принципа за бързина в административния процес, като се отчитат обичайната практика в развитието на контролно-проверяващите производства и нормативно определените срокове за съответните процедури, свързани с такива производства, би се осуетило практически или значително затруднило изпълнението на проекта, което ще доведе и до сериозни неизпълнения от страна на възложителя към финансиращата проекта институция. Това доказва и нуждата от допускане на предварително изпълнение на акта, именно в защита на негов важен интерес, който очевидно е с икономически характер.

5. Бързата реализацията на проекта ще доведе до преки и непреки ползи за регион Кюстендил. Въглищните централи, каквато е и „ТЕЦ-Бобов дол" АД, са много важна част от прехода към нисковъглеродна икономика, тъй като осигуряват необходимата стабилност на мрежата, захранвана от увеличаващ се дял електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници и нискоемисионни горива. През последната година централата активно работи и реализира своите планове и инвестиции за енергийна трансформация, свързана на този етап с използването на природен газ, нови алтернативни горива.

6. С реализиране на проекта ще се повиши инсталираната мощност от възобновяеми енергийни източници и ще бъде направена крачка към постигане на общоевропейските цели за постепенна декарбонизация и изпълнение на ангажиментите на РБ в областта на Зеления преход - ангажимент, поет с Плана за възстановяване и устойчивост. Осъществяването на проекта е ключов елемент в декарбонизирането на българската енергетика, придружено с фактора социална сигурност, а именно увеличаване на работни места в „ТЕЦ-Бобов дол" АД и увеличение на инвестициите в региона.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 10 год. от

започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубия строеж, съгласно чл. 153, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1, във връзка с чл. 4 от ЗУТ настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чрез областния управител на Област Кюстендил пред Административен съд – Кюстендил, в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

На основание чл. 60 ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва пред Административен съд - Кюстендил в 3 (три) дневен срок от съобщаването на разрешението за строеж, чрез Областен управител на Област Кюстендил.

21.6.2024 г.

X Александър Пандурски

Александър Пандурски

Подписано от: Aleksandar Hristov Pandurski

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ

Областен управител на Област Кюстендил