РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№3/28.08.2024 г.

В областна администрация - Кюстендил е постъпило заявление с вх. №ОА-08-01-112-[1]/23.08.2024 г. от **Община Кюстендил**, ЕИК 000261517, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд" №1, представлявано от инж. Огнян Атанасов – кмет на Община Кюстендил за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за ***„Водовземно съоръжение – сондажен тръбен кладенец за водовземане от подземни води"*** *и* ***„Локално водопроводно трасе"*** *за нуждите на обект: „Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, на територията на общинско сметище в с. Радловци, общ. Кюстендил",* с местонахождение: област Кюстендил, община Кюстендил, с. Радловци, м. „Гладни рид", поземлен имот с идентификатор 61457.44.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-136/19.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК и са представени:

- ✓ Комплексен доклад за оценка на съответствието по чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона по устройство на територията (ЗУТ);
- ✓ Договор №Д-00-922/21.10.2022 г. за оценка на съответствието на инвестиционния проект;
- ✓ Удостоверение №РК-0075/11.10.2023г. на ДНСК–гр. София, валидно до 11.10.2028 г., с приложен списък на екипа от правоспособни физически лица;
- ✓ Застрахователна полица № 34072317222000013 за застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството", валидна до 01.07.2025 г. на ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП";
- ✓ Договор с рег. №Д-00-765/02.08.2022 г. за инженеринг, сключен между Община Кюстендил и „Булплан инвест" ООД, гр. Кюстендил;

✓ Акт за поправка на акт за частна общинска собственост №6393 от 31.01.2022 г. вписан под акт № 77, том II, рег. 425, дело 255 от 07.02.2022 г., издаден от Службата по вписванията;

✓ Акт за частна общинска собственост №6133 от 08.07.2021 г., вписан под акт № 9, том XX, рег. 2327, дело 1087 от 12.07.2021 г., издаден от Службата по вписванията;

✓ Скица № 15-576313-29.05.2023 г. за поземлен имот с идентификатор 61457.44.29 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-136/19.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, издадена от директора на СГКК – гр. Кюстендил.

✓ Заповед №РД-00-874/04.06.2009 г. на кмета на Община Кюстендил;

✓ Графична част на подробен устройствен план-план за застрояване, одобрен със Заповед №РД-00-874/04.06.2009 г. на кмета на Община Кюстендил;

✓ Разрешение за ползване №ДК-07-КН-40/24.10.2023 г. за строеж: „Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, включително изграждане на външни връзки за водоснабдяване и електроснабдяване" издадено от началника на РДНСК - Кюстендил.

✓ Решение №СО-177-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – София;

✓ Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения №41530127/07.03.2024 г., издадено от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район";

✓ Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основание чл. 125а, ал. 1, т. 1 от ЗМВР и чл. 144, ал. 1, т. 7 от ЗУТ с рег. №725701-75/10.04.2024 г., издадено от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" – Кюстендил;

✓ Договор за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация №19/29.06.2022 г., сключен с „Кюстендилска вода" ЕООД;

✓ Договор №2 от 27.10.2023 г. за предоставяне на канализационна услуга по отвеждане и пречистване на отпадни води от изгребни ями и открити резервоари на РСУО – Кюстендил, сключен с „Кюстендилска вода" ЕООД;

✓ Договор за снабдяване с електрическа енергия от доставчик от последна инстанция №11953730-0002/24.11.2022 г. сключен с „Електрохолд продажби" ЕАД, гр. София, Споразумение №1 към договора и Декларация за кодов номер в регистъра на Електроенергийния системен оператор;

✓ Платежи нареждания от 21.08.2024 г. и 26.08.2024 г. за внесена държавна такса в размер на 500 лв. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проекти и

250 лв. за издаване на разрешение за строеж, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители;

- ✓ Технически инвестиционен проект.

Извършена е оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите и приета по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с комплексен доклад изх. № 25042024-03/25.04.2024 г. от **«СТРОЙНОРМ» ЕООД**, гр. София, представляван от д-р инж. Сава Тачев - управител, с ЕИК 200285252, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Доспат" №54, ет. 1, ап. 3,с Удостоверение № РК-0075/11.10.2023 г. на ДНСК – гр. София, валидно до 11.10.2028 г. **и на основание чл. 145, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е одобрен технически инвестиционен проект №3/28.08.2024 год.**, включващ части: „Водопровод и канализация", „Електрическа", „Геодезия" и „Хидрогеология-Проект за обосновка на водовземане".

Строежът е **втора категория**, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2, буква „г" от ЗУТ и чл. 4, ал. 4, буква „г" от Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатура на видовете строежи.

„Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, включително изграждане на външни връзки за водоснабдяване и електроснабдяване" е част от *„Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница",* който е определен като обект с регионално значение с Решение № 1, Протокол №1/24.01.2013 г. от заседание на областния съвет за развитие – Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 148, ал. 1, ал. 3, т. 1 от ЗУТ, във връзка с Решение № 1, Протокол №1/24.01.2013 г. от заседание на областния съвет за развитие – Кюстендил, чл. 148, ал. 4, ал. 8, изречение първо, ал. 9 и чл. 161, ал. 1 от ЗУТ, съгласуван и одобрен технически инвестиционен **проект №3/28.08.2024 год.,**

РАЗРЕШАВАМ НА:

Възложителя **Община Кюстендил**, ЕИК 000261517, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд" №1, представлявано от инж. Огнян Атанасов – кмет на Община Кюстендил да извърши строеж: ***„Водовземно съоръжение – сондажен тръбен кладенец за водовземане от подземни води"*** *и* ***„Локално водопроводно трасе"*** *за нуждите на обект: „Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, на територията на общинско сметище в с.*

Радловци, общ. Кюстендил", с местонахождение: област Кюстендил, община Кюстендил, с. Радловци, м. „Гладни рид", поземлен имот с идентификатор 61457.44.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-136/19.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза – технически проект строителни и монтажни работи /СМР/.

2. Да се сключи договор с лице, упражняващо строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ.

3. Преди откриването на строителната площадка възложителя да внесе плановете по чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ за одобряване от кмета на Община Кюстендил.

4. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извърши в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

5. Да се спазват разпоредбите на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни монтажни работи, съгласно плана за безопасност и здраве и Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

6. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци, по реда на Закона за управление на отпадъците.

7. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и на другите специални законови и подзаконови актове.

8. Да се спазят изискванията посочени в съгласувателните писма, решения и становища на централните и териториални администрации, контролни органи и дружества.

Неразделна част от разрешението за строеж е **одобрен технически инвестиционен проект №3/28.08.2024 год.** по регистъра на одобрените инвестиционни проекти на областния управител на Област Кюстендил.

С вх. №ОА-08-01-112-[2]/27.08.2024 г. е постъпил в областна администрация – Кюстендил Формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители и за настоящото разрешение за строеж е заплатена такса в размер на 250 лв. в сметка на Областна администрация - Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, при „Обединена българска банка" АД.

Получено е искане с вх. №ОА-08-01-112-[1]/23.08.2024 г. от Община Кюстендил

за предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж и след като се запознах с приложените писмени доказателства и изложени факти и обстоятелства считам, че същото е основателно, по следните съображения:

Нормата на чл. 60, ал. 1 на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) допуска в административния акт да се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

С оглед на изложеното и на основание чл. 148, ал. 3, т. 1 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1, предложение второ, ал. 2 от АПК и искане с вх. №ОА-08-01-112-[1]/23.08.2024 г. от Община Кюстендил до областния управител на Област Кюстендил, в защита на особено важни обществени интереси

РАЗПОРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж за строеж: ***„Водовземно съоръжение – сондажен тръбен кладенец за водовземане от подземни води"*** *и* ***„Локално водопроводно трасе"*** *за нуждите на обект: „Инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, на територията на общинско сметище в с. Радловци, общ. Кюстендил"*, с местонахождение: област Кюстендил, община Кюстендил, с. Радловци, м. „Гладни рид", поземлен имот с идентификатор 61457.44.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-136/19.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

МОТИВИ:

Предварителното изпълнение на настоящото разрешение за строеж се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси, свързани с опазването на околната среда, живота и здравето на гражданите, същото ще осигури възможност за функциониране на изградената инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци на територията на общинско сметище с. Радловци, община Кюстендил.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 10 год. от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубия строеж, съгласно чл. 153, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1, във връзка с чл. 4 от ЗУТ настоящото разрешение

за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чрез областния управител на Област Кюстендил пред Административен съд – Кюстендил, в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

На основание чл. 60, ал. 5 от АПК разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва пред Административен съд - Кюстендил в 3 (три) дневен срок от съобщаването на разрешението за строеж, чрез областния управител на Област Кюстендил.

28.8.2024 г.

X ●

Георги Джоглев

Подписано от: GEORGI YORDANOV DZHOGLEV

ГЕОРГИ ДЖОГЛЕВ

ЗА Областен управител на Област Кюстендил,
съгласно Заповед №ОА-РД-10-7/06.08.2024 г.
на инж. Александър Пандурски,
Областен управител на Област Кюстендил