РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Кюстендил

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№4/14.11.2024 г.

В областна администрация - Кюстендил е постъпило заявление с вх. №ОА-26-00-221/21.10.2024 г. и 01.11.2024 г. от **„ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД**, ЕИК 109513731, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Бобов дол, с. Големо село, п. к. 2635, представлявано от инж. Чавдар Стойнев – изпълнителен директор за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж ***„Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС" и „Директен присъединителен газопровод от ПИ №15535.55.459 до ПИ №15535.502.506 (предишен индикатор 15535.502.11) за захранване на ТЕЦ „Бобов дол***", с местоположение в землищата на с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535, общ. Бобов дол и с. Палатово, ЕКАТТЕ 55230, общ. Дупница, област Кюстендил и са представени:

✓ Комплексен доклад за оценка на съответствието по чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона по устройство на територията (ЗУТ);

✓ Удостоверение №РК-0168/22.02.2024 год. издадено от Министерството на регионалното развитие и благоустройството - Дирекция за национален строителен контрол за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, със срок на валидност до 22.02.2029 год.;

✓ Списък на екипа на правоспособните физически лица към 24.06.2024 г. на „Пътинвест-инженеринг" АД, заверен от началника на ДНСК;

✓ Застрахователна полица №23227Р30001 с валидност до 08.12.2024 г. на „Пътинвест-инженеринг" АД, гр. София, Потвърждение за приемане и съгласие и Застрахователен сертификат;

✓ Договор №104/08.05.2024 г. за консултантски услуги - извършване оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, сключен между „ТЕЦ-Бобов дол" АД и „Пътинвест

инженеринг" АД;

✓ Договор №231/17.10.2023 г. за консултантски услуги - извършване оценка за съответствие на проектната документация с основните изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, сключен между „ТЕЦ-Бобов дол" АД и „Пътинвест инженеринг" АД;

✓ Акт за държавна частна собственост №633 от 10.03.2004 г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан под №115, том II, рег. №462 от 12.03.2004 г. за ПИ с идентификатор 15535.0502.001 (стар), нов идентификатор 15535.502.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Големо село, община Бобов дол, област Кюстендил;

✓ Нотариален акт за собственост на недвижим имот за покупко-продажба №34, том II, рег. №1782 от 28.04.2023 г., дело №222 от 2023 г., вписан под акт №29, том VII, рег. №1603 от 28.04.2023 г., дело №969 от 2023 г.;

✓ Скица на поземлен имот №15-720163-04.07.2023 г. издадена от началника на СГКК-Кюстендил;

✓ Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владеене №117, том II, рег. №3038, дело №305 от 2021 г. за поземлен имот с идентификатори 55230.6.36, 55230.5.14 и 55203.9.83, съгласно КККР на с. Палатово, община Дупница, област Кюстендил;

✓ Скица на поземлен имот №15-663199-20.06.2021 г. издадена от началника на СГКК-Кюстендил;

✓ Акт за държавна частна собственост №635 от 10.03.2004 г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан под №114, том II, рег. №461 от 12.03.2004 г. за поземлен имот с № 15535.0503.001 в землището на с. Големо село, община Бобов дол;

✓ Скица на поземлен имот №6128/22.12.2011 г. издадена от началника на СГКК-Кюстендил;

✓ Договор №4943/28.04.2021 г. за присъединяване към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз" ЕАД, сключен между „ТЕЦ - Бобов дол" АД и „Булгартрансгаз" ЕАД и Приложение №5 към него: „Дейности на страните по изграждане на съоръженията, необходими за осъществяване на присъединяването";

✓ Допълнително споразумение №03/22.12.2023 г. към Договор №4943/28.04.2021 г. за присъединяване към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз" ЕАД, сключено между „ТЕЦ - Бобов дол" АД и „Булгартрансгаз" ЕАД;

✓ Заповед №ОА-РД-14-135/04.10.2023 г. на Областния управител на област Кюстендил за одобряване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: *„Автоматична газорегулираща станция (АГРС), Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабел средно напрежение, оптичен кабел, обслужващ път до АГРС", находящи се в землищата на с. Големо село, община Бобов дол и село Палатово, община Дупница" и „Директен присъединителен газопровод"* от ПИ 15535.55.459 до ПИ 15535.502.506, за захранване на ТЕЦ - Бобов дол, по КККР на с. Големо село, община Бобов дол;

✓ Платежно нареждане от 14.11.2024 г. от сметката на „ТЕЦ - Бобов дол" АД в

„Инвестбанк" АД за изплатено обезщетение на Областна администрация-Кюстендил при учредяване право на преминаване/прокарване в недвижим имот с идентификатор 15535.55.458 по КККР, държавна публична собственост, за изграждането на *„Директен присъединителен газопровод от ПИ №15535.55.459 до ПИ №15535.502.506 (предишен индикатор 15535.502.11) за захранване на ТЕЦ „Бобов дол"* с. Големо село, общ. Бобов дол за захранване на ТЕЦ „Бобов дол", в размер на 440,28 лв.

✓ Заповед №3-71 от 06.02.2024 г. на кмета на община Бобов дол за учредяване в полза на „ТЕЦ-Бобов Дол" АД, възмездно право на прокарване и сервитут по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, през поземлен имот с идентификатор 15535.53.373 и 15535.55.459 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Големо село, община Бобов дол, одобрени със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК и платежно нареждане за изплатена сума от 12.07.2023 г. от „Инвестбанк" АД;

✓ Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот от 19.02.2024 г., сключен между Община Бобов дол и „ТЕЦ-Бобов дол" АД, с платежно нареждане за изплатена сума от 16.02.2024 г. от „Инвестбанк" АД;

✓ Решение №К33-06 от 08.04.2024 г. за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения на Комисия за земеделските земи към Министерството на земеделието и храните;

✓ Скица на поземлен имот №15-413801-18.04.2023 г. издадена от началника на СГКК-Кюстендил;

✓ Скица на поземлен имот №15-413805-18.04.2023 г. издадена от началника на СГКК-Кюстендил;

✓ Скица на поземлен имот №15-413816-18.04.2023 г. издадена от началника на СГКК-Кюстендил;

✓ Договор за учредяване на право на вещно право на строеж върху недвижим имот № 81 от 22.05.2024 г., сключен между Община Бобов дол и „ТЕЦ-Бобов дол" АД и платежно нареждане за изплатена сума от 21.05.2024 г. от „Инвестбанк" АД;

✓ Протокол от 20.03.2024 г. на комисия, назначена със Заповед №РД-04-191/14.02.2024 г. на кмета на Община Дупница, за приета пазарна цена за обезщетение за правото на преминаване и сервитут на поземлени имоти частна общинска собственост за прокарване на: ***„Електрическа кабелна линия средно напрежение от съществуващ 20 kV ВЕЛ Мламолово, ПС Бобов дол и оптичен кабел"*** на „ТЕЦ-Бобов дол" АД, който е част от обект: „Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС", находящи се в землищата на с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535, общ. Бобов дол и с. Палатово, ЕКАТТЕ 55230, общ. Дупница и „Директен присъединителен газопровод" от поземлен имот с идентификатор 15535.55.459 до поземлен имот с идентификатор 15535.502.506 по кадастралната карта на с. Големо село, общ. Бобов дол, преминаващи през поземлени имоти с идентификатори 55230.7.28, 55230.6.33, 55230.6.34, 55230.39.250 и 55230.39.122 по КККР на с. Палатово, община

Дупница;

✓ Протокол от 20.03.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № РД 04-191 от 14.02.2024 г. на кмета на Община Дупница, за приета пазарна цена за обезщетение за правото на преминаване и сервитут на поземлени имоти частна собственост за прокарване на: ***„Оптичен кабел"*** на „ТЕЦ-Бобов дол" АД, който е част от обект: „Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), ел. кабелна линия средно напрежение, оптичен кабел, обслужващ път до АГРС", с находящи се в землищата на с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535, общ. Бобов дол и с. Палатово, ЕКАТТЕ 55230, общ. Дупница и „Директен присъединителен газопровод" от поземлен имот с идентификатор 15535.55.459 до поземлен имот с идентификатор 15535.502.506 по кадастралната карта на с. Големо село за захранване на ТЕЦ-Бобов дол, преминаващ през поземлени имоти с идентификатор 55230.7.25 по КККР на с. Палатово, община Дупница;

✓ Заповед №РД 04-430 от 29.03.2024 г. на кмета на Община Дупница за учредяване в полза на „ТЕЦ Бобов дол" АД, право на преминаване, право на прокарване и сервитут на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура - ***„Електрическа кабелна линия средно напрежение от съществуващ 20 kV ВЕЛ Мламолово, ПС Бобов дол и оптичен кабел", на „ТЕЦ-Бобов дол" АД***, които са част от обект: „Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС", с находящи се в землищата на с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535, общ. Бобов дол и с. Палатово, ЕКАТТЕ 55230, общ. Дупница и „Директен присъединителен газопровод" от поземлен имот с идентификатор 15535.55.459 до поземлен имот с идентификатор 15535.502.506 по кадастралната карта на с. Големо село за захранване на ТЕЦ „Бобов дол", преминаващи през следните общински поземлени имоти идентификатори 55230.7.28, 55230.6.33, 55230.6.34, 55230.39.250, 55230.39.122 по КККР на с. Палатово, община Дупница. Платежно нареждане за изплатена сума от 27.03.2024 г. от „Инвестбанк" АД и фактура от Община Дупница № 137298/28.03.2024 г.;

✓ Писмо с изх. №24-00-500-(2)/14.03.2024 г. на „Булгартрансгаз" ЕАД за съгласуване по инвестиционен технически проект за обект: „Директен присъединителен газопровод";

✓ Писмо с изх. №24-00-500-(5)/26.09.2024 г. на „Булгартрансгаз" ЕАД за съгласуване по инвестиционен технически проект за обект: „Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС"

✓ Писмо с изх. №21-18-1398-/1//17.10.2024 г. на началника на Регионален отдел на „Инспекция за държавен технически надзор" - Югозападна България, гр. Благоевград – заверява част „технологична";

✓ Писмо с изх. №21-18-1398-/2//17.10.2024 г. на началника на Регионален отдел на „Инспекция за държавен технически надзор" - Югозападна България, гр. Благоевград – заверява част „газоснабдяване";

✓ Решение №39/21.08.2024 г. за специално ползване на пътищата чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи

съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона на директора на областно пътно управление Кюстендил, валидно до 21.08.2026 г., за пресичане на ел. кабел 20 kV при км. 31+093 с хоризонтален сондаж, засягащ обхвата и/или обслужващата зона на РП II-62;

✓ Решение №40/22.08.2024 г. за изграждане на пътна връзка на обслужващ път до Автоматична газорегулираща станция (АГРС) с РП II-62 на директора на областно пътно управление Кюстендил, валидно до 22.08.2026 г.;

✓ Становище SAP №IB-32-24-32182 от 07.06.2024 г. за условията за присъединяване и начина за присъединяване на клиенти към електропреносната мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД;

✓ Становище №115200-813/27.09.2024 г. за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" – Кюстендил;

✓ Становище №115200-184/14.03.2024 г. за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" – Кюстендил;

✓ Решение №СО-64-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите – София;

✓ Решение №СО-48-ПР/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите – София;

✓ Писмо с изх. №4421-6396/15.06.2023 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите – София;

✓ Писмо с изх. №П-01-125-[2]/31.05.2023 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район";

✓ Писмо с изх. №РД-11-626-[7]/11.11.2024 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район";

✓ Формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, подписан на 01.11.2024 г. от Чавдар Кирилов Стойнев,

✓ Технически инвестиционен проект.

Извършена е оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите и приета по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ с комплексен доклад от "Пътинвест-инженеринг" АД, изпълнителен директор инж. Валентин ..... Зарев, ЕИК 831643582, със седалище и адрес на управление: град София 1619, бул. „Цар Борис III" №257, с Удостоверение №РК-0168/22.02.2024 год. от ДНСК – гр. София, със срок на валидност до 22.02.2029 год. **и на основание чл. 145, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е одобрен технически инвестиционен проект №4/14.11.2024 год.**, включващ части: „Технологична", „Газоснабдяване", „Архитектура", „Конструктивна-АГРС" и „Строително-конструктивна - огради", оценени за съответствие по реда на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от ТК по част конструктивна на

инвестиционните проекти, с доклад за оценка на съответствието от инж. Цветана Велкова Христова, с удостоверение рег. №01220, валидно до 26.11.2026 г., „Геодезия - оптичен кабел", „Геодезия - ел. кабелна линия средно напрежение", „Геодезия - обслужващ път до АГРС", „Геодезия - газопроводно отклонение (ГО) и Кранов възел (КВ)", „Геодезия – АГРС и БКТП", „Електрическа - ел. кабелна линия средно напрежение", „Електрическа– БКТП", „Електрическа - външно електро захранване, електрически контролно измервателни прибори и автоматика (КИП и А)", „Водопровод и канализация" (ВиК), „Топлотехническа, отопление, вентилация и климатизация" (ТОВК), „Технологични съобщителни връзки (ТСВ) – оптичен кабел", „Автоматизация на технологичните процеси" (АТП), „Пътна – оразмеряване на настилката", „Пътна", „Пътна - обслужващ път до АГРС", „Геология", „Пожарна безопасност-огнезащита на стоманена конструкция", „Пожарна безопасност" за част 1 - ***„Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС"***. За част 2 - ***„Директен присъединителен газопровод от ПИ №15535.55.459 до ПИ №15535.502.506 (предишен индикатор 15535.502.11) за захранване на ТЕЦ „Бобов дол"*** са представени части: „Газоснабдяване", „Конструктивна – пресичане на река", оценена за съответствие по реда на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от ТК по част конструктивна на инвестиционните проекти, с доклад за оценка на съответствието от Мария Варадинова Тасева, с удостоверение №00649 със срок за валидност до 24.02.2028 г., „Конструктивна – ограда на кранов възел КВ1 DN300 – река Бабинска", оценена за съответствие по реда на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ от ТК по част конструктивна на инвестиционните проекти, с доклад за оценка на съответствието от инж. Васил ***.....*** Василев, с удостоверение №01427, срок на валидност до 22.06.2025 г., „Геодезия", „Електрическа - електрохимична защита, мълниезащита и защита на заземителна инсталация", „Пожарна безопасност" и „Пожарна безопасност-огнезащита на стоманена конструкция".

Инвестиционния проект е възложен от „ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД, ЕИК 109513731, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Бобов дол, с. Големо село, п. к. 2635, като дружеството действа от свое име и като представител на „Булгартрансгаз" ЕАД, ЕИК 175203478, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Люлин, бул. „Панчо Владигеров" №66, съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 1 и ал. 8, чл. 64 от Закона за енергетиката, Договор №4943/28.04.2021 г. за присъединяване към газопреносната мрежа на „Булгартрансгаз" ЕАД, сключен между „ТЕЦ - Бобов дол" АД и „Булгартрансгаз" ЕАД и Приложение №5 към него: „Дейности на страните по изграждане на съоръженията, необходими за осъществяване на присъединяването".

Строежът е първа категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „б" от ЗУТ и чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредба №1/30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи.

Предвид горното и на основание чл. 148, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 8, изречение първо, ал. 9, чл. 161, ал. 1 и чл. 182 от ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 1, ал. 8, чл. 64 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката, съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект **№4/14.11.2024 год.**,

РАЗРЕШАВАМ НА:

„ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД, ЕИК 109513731, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Бобов дол, с. Големо село, п. к. 2635 да извърши строеж:

Част 1: **„Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС"** и

Част 2: **„Директен присъединителен газопровод от ПИ №15535.55.459 до ПИ №15535.502.506 (предишен индикатор 15535.502.11) за захранване на ТЕЦ „Бобов дол"**,

с местоположение в землищата на с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535, общ. Бобов дол и с. Палатово, ЕКАТТЕ 55230, общ. Дупница, област Кюстендил, при следните подобекти:

Подобект: **„Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и Бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП)"**, попадат в ПИ с идентификатор 15535.55.459 по КККР на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-904-24.01.2023/24.01.2023 г. на началника на СГКК – Кюстендил, с предвидена застроена площ от 218,62 кв. м.

Подобект: **„Газопроводно отклонение (ГО) и Кранов възел (КВ)"** - подземно ГО с трасе от съществуващ преносен газопровод в ПИ с идентификатор 55230.7.28 по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК до ПИ с идентификатор 15535.55.459 (АГРС) по КККР на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с обща дължина 81,23 м. КВ попада изцяло в ПИ с идентификатор 55230.7.28 по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Подобект: **„Обслужващ път до АГРС"** с трасе през ПИ с идентификатор 15535.55.459 по КККР на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, ПИ с идентификатори 55230.7.28, 55230.6.36, 55230.6.34, 55230.6.33 до 55230.5.13 (път II-62 при км 31+089.30) по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Подобект: **„Ел. кабелна линия средно напрежение"** - положен подземно, с трасе от стоманен стълб в ПИ с идентификатор 55230.39.122, през ПИ с идентификатори: 55230.39.250, 55230.5.13, 55230.6.33, 55230.6.34, 55230.6.36, 55230.7.28 по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК и завършва в нов трафопост, попадащ на технологичната площадка на АГРС в ПИ с идентификатор 15535.55.459 по КККР на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с обща дължина от 396,94 м.

Подобект: **„Оптичен кабел"** – подземно трасе от съществуващ оптичен кабел в 55230.7.24/55230.7.25, през ПИ с идентификатори 55230.7.25 и 55230.7.28 по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018

г. на изпълнителния директор на АГКК и ПИ с идентификатор 15535.55.459 по КККР на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с дължина от 78,08 м.

Подобект: **„Огради на АГРС и КВ"** в ПИ с идентификатор 15535.55.459 по КККР на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-904-24.01.2023/24.01.2023 г. на началника на СГКК – Кюстендил и в ПИ с идентификатор 55230.7.28 по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Подобект: **„Пътна връзка на път II-62 при км 31+089.30 ляво към АГРС"** на новопроектирания обслужващ път с път II-62 при км 31+089.30 в ПИ с идентификатор 55230.5.13 (път II-62 при км 31+089.30) по КККР на с. Палатово, общ. Дупница, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-998/24.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Подобект: ***„Директен присъединителен газопровод от ПИ №15535.55.459 до ПИ №15535.502.506 (предишен индикатор 15535.502.11) за захранване на ТЕЦ „Бобов дол"*** с трасе: ПИ с идентификатори 15535.55.459, 15535.55.458 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-904-24.01.2023/24.01.2023 г. на началника на СГКК – Кюстендил, 15535.503.1 по КККР, одобрени със Заповед № 300-5-102/21.11.2003 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № 18-904-24.01.2023/24.01.2023 г. на началника на СГКК – Кюстендил, 15535.53.373 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1914/03.12.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК и 15535.502.506 по КККР, одобрени със Заповед № 300-5-102/21.11.2003 г. на по КККР изпълнителния директор на АГКК, всичките в землището на с. Големо село, общ. Бобов дол, обл. Кюстендил, с обща дължина на трасето от 1003,2 м.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. По предвидените в одобрения инвестиционен проект фаза – технически проект строителни и монтажни работи /СМР/.

2. Да се сключи договор с лице, упражняващо строителен надзор, съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ.

3. Преди откриването на строителната площадка възложителя да внесе плановете по чл. 156б, ал. 1 от ЗУТ за одобряване от кметовете на Община Дупница и Община Бобов дол (или от оправомощени от тях длъжностни лица) за частта от строежа, която се изпълнява в териториалния обхват на съответната община.

4. Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се извърши в присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от Община Дупница и Община Бобов дол.

5. Да се спазват разпоредбите на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни монтажни работи, съгласно плана за безопасност и здраве.

6. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси, строителните и битови отпадъци, по реда на Закона за управление на отпадъците.

7. При строителството и експлоатацията на обекта да се спазват разпоредбите на ЗООС, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и на другите специални законови и подзаконови актове.

8. Да се спазят изискванията посочени в съгласувателните писма, решения и становища на централните и териториални администрации, контролни органи и дружества.

Неразделна част от разрешението за строеж е одобрен инвестиционен проект №4/14.11.2024 год. по регистъра на одобрените инвестиционни проекти на областния управител на Област Кюстендил.

С вх. № ОА-26-00-221[1]/01.11.2024 г. е постъпил в областна администрация – Кюстендил Формуляр за определяне на дължимата такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители и е за настоящото разрешение за строеж е заплатена такса в размер на 800 лв. /осемстотин лева/ в сметка на Областна администрация - Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, при „Обединена българска банка" АД.

Получено е искане с вх. № ОА-26-00-221[1]/01.11.2024 г. от "ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД за предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж и след като се запознах с приложените писмени доказателства и изложени факти и обстоятелства считам, че същото е основателно, по следните съображения:

Нормата на чл. 60, ал. 1 на Административнопроцесуален кодекс (АПК) допуска в административния акт да бъде включено разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес, като в последния случай административният орган изисква съответната гаранция.

С оглед на изложеното и на основание чл. 148, ал. 3, т. 1 от ЗУТ и чл. 60, ал. 1, ал. 2 от АПК и искане с вх. № ОА-26-00-221[1]/01.11.2024 г. от "ТЕЦ-БОБОВ ДОЛ" АД до областния управител на Област Кюстендил, в защита на особено важен интерес на „ТЕЦ-Бобов дол" АД,

РАЗПОРЕЖДАМ:

Допускам предварително изпълнение на настоящото разрешение за строеж за ***„Автоматична газорегулираща станция (АГРС) и БКТП, Газопроводно отклонение (ГО), Кранов възел (КВ), Ел. кабелна линия средно напрежение, Оптичен кабел, обслужващ път до АГРС"*** и ***„Директен присъединителен газопровод от ПИ №15535.55.459 до ПИ №15535.502.506 (предишен индикатор 15535.502.11) за захранване на ТЕЦ „Бобов дол"***, с местоположение в землищата на с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535, общ. Бобов дол и с. Палатово, ЕКАТТЕ 55230, общ. Дупница, област Кюстендил.

Определям ПАРИЧНА ГАРАНЦИЯ на основание чл. 60, ал. 1, изречение последно от АПК, в размер на 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, която дружеството следва да внесе до 18.11.2024 г. в сметката на Областна администрация - Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при „Обединена българска банка" АД и същата да се освободи, след влизане в сила на разрешението за строеж и заверката му по чл. 3, ал. 1 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

МОТИВИ:

1. Между „ТЕЦ-Бобов дол" АД и „Булгартрансгаз" ЕАД е подписан договор за присъединяване към газопреносната мрежа БДГ № 4943/28.04.2021 г. В случая правнозащитимия частен интерес по смисъла на чл. 60, ал. 1 от АПК на „ТЕЦ-Бобов дол" АД възниква на основание предвидената отговорност за неизпълнение на сключения договор с „Булгартрансгаз" ЕАД.

2. Дружеството има сключен договор за изграждането на обекта и има извършени доставки на необходимото оборудване. При неизпълнението на сключените от дружеството договори ще доведе до заплащането на неустойки, а оттам и до настъпване на значителни финансови загуби и обезсмисляне на инвестиционните му намерения.

3. При недопускане на предварително изпълнение на административния акт може да последва значителна или трудно поправима вреда за възложителя-материалния израз на загубата и на потенциалната вреда е твърде сериозна величина и не би следвало де се откаже създаването на предпоставки за евентуалната по-бърза реализация на проекта. При съпоставяне на вредите от предварителното изпълнение и от недопускането на такова, се налага извода, че от закъснението на изпълнението му ще последват значителни вреди за възложителя.

4. Допуснатото с акта предварителното изпълнение не би засегнало здравето на гражданите, нито би увредило обществени интереси, ако са налични, а в същото време закон предвижда нужната форма на защита. От друга страна обществения и/или личният интерес на лица, които биха се оказали застрашени от предварителното изпълнение, при положение че разполагат с правнозначим интерес, ще са охранени от внесената от възложителя гаранция, в размера определен му от административния орган.

5. Бързата реализацията на проекта на „ТЕЦ-Бобов дол" АД ще доведе до преки и непреки ползи за регион Кюстендил. Въглищните централи, каквато е и „ТЕЦ Бобов дол" АД, са много важна част от прехода към нисковъглеродна икономика, тъй като осигуряват необходимата стабилност на мрежата, захранвана от увеличаващ се дял електроенергия, произвеждана от възобновяеми източници и нискоемисионни горива. През последната година централата активно работи и реализира своите планове и инвестиции за енергийна трансформация, свързана на този етап с използването на природен газ, нови алтернативни горива.

6. С реализиране на проекта на възложителя ще се повиши инсталираната мощност от възобновяеми енергийни източници и ще бъде направена крачка към постигане на общоевропейските цели за постепенна декарбонизация и изпълнение на ангажиментите

на РБ в областта на Зеления преход - ангажимент, поет с Плана за възстановяване и устойчивост. Осъществяването на проекта е ключов елемент в декарбонизирането на българската енергетика, придружено с фактора социална сигурност, а именно увеличаване на работни места в „ТЕЦ Бобов дол" АД и увеличение на инвестициите в региона.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 10 год. от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура, то не е завършено или не е завършен грубия строеж, съгласно чл. 153, ал. 2, т. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1, във връзка с чл. 4 от ЗУТ настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл. 149, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, чрез областния управител на Област Кюстендил пред Административен съд – Кюстендил, в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

На основание чл. 60, ал. 5 от Административнопроцесуалния кодекс разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва пред Административен съд - Кюстендил в 3 (три) дневен срок от съобщаването на разрешението за строеж, чрез Областен управител на Област Кюстендил.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУР
Областен управител на Обл