РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д

№ОА-РД-14-189/22.11.2023г.

С писмо наш вх. №ОА- 04-08-10 от 26.10.2023г. на г-н Деян Стратев – За Министър на земеделието и храните, съгласно Заповед за заместване № РД 09-1100/20.10.2023г., на основание чл. 59, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е изпратен утвърден от г-н Д. Стратев – За Министър на земеделието и храните Протокол от 12.07.2023г. на комисия назначена с Решение № РД 49-232 от 02.06.2023г. на министъра на земеделието, за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на „Южноцентрално държавно предприятие", актуван с Акт за частна държавна собственост №1742/03.06.2021г на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Дупница под №72, том 9, вх. рег. № 2219/07.06.2021г., ведно с документацията по провеждане на търга.

След като разгледах приложените документи към писмо наш вх. №ОА- 04-08-10 от 26.10.2023г., установих следното:

С Решение от Протокол №6 на заседание на Управителния съвет на „Южноцентрално държавно предприятие" гр. Смолян / "ЮЦДП", проведено на 16.03.2023г., е дадено съгласие да се продаде поземлен имот с идентификатор 49360.56.284, с площ 3246 кв. м., по КККР на с. Мурсалево, община Кочериново, местност „Деве Богаз", трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, ведно с построените в имота сгради:

- сграда с идентификатор 49360.56.284.1, със застроена площ 86 кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация;

- сграда с идентификатор 49360.56.284.2, със застроена площ 22 кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство.

С Решение №РД49-232/02.06.2023г. на министъра на земеделието е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 49360.56.284, с площ 3246 кв. м., по КККР на с. Мурсалево, община Кочериново, местност „Деве Богаз", трайно предназначение на територията: територия, заета от води

и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, номер по предходен план 000284, ведно с построените в имота две сгради, а именно: сграда с идентификатор 49360.56.284.1, със застроена площ 86 кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация и сграда с идентификатор 49360.56.284.2, със застроена площ 22 кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство, при начална тръжна цена 72 500 /седемдесет и две хиляди и петстотин/ лева, без ДДС.

Имотът и сградите са актувани с Акт за държавна собственост №1742/03.06.2021г. и са в управление на „Южноцентрално държавно предприятие" гр. Смолян.

Върху поземленият имот е учредено ограничено вещно право на преминаване и прокарване на електропровод, съгласно договор от 22.05.2012г., , вписан в Служба по вписванията Дупница под №14, том 6, вх. рег. № 1407/22.05.2012г.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен протокол от 12.07.2023г., съгласно който, комисията, назначена с Решение №РД49-232/02.06.2023г. на министъра на земеделието, е класирала участниците подали документи за участие в търга. Протоколът е утвърден от г-н Деян Стратев – За Министър на земеделието и храните.

В писмо наш вх. №ОА-04-08-10-(2)/15.11.2023г. , Директора на „Южноцентрално държавно предприятие" е посочил, че машините и съоръженията, предмет на горепосочения търг, са трайно прикрепени подобрения към сградата. Към писмото е приложена експертната оценка относно имотите.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 55, ал. 1, чл.59, ал.7 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от Закона за данък добавена стойност /ЗДДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. "ХИДРО ЕКО ВАТ" ЕООД, с ЕИК 175179924, със седалище и адрес на управление, област София, община Самоков, гр. Самоков, ул. "Асен Карастоянов" №25, представлявано от Димитър Петров Лобутов, **за спечелил търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот** – частна държавна собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 49360.56.284 /землище четиридесет и девет хиляди триста и шестдесет, кадастрален район петдесет и шест, поземлен имот двеста осемдесет и четири/, с площ 3246 /три хиляди двеста четиридесет и шест/ кв.м., по КККР на с. Мурсалево, община Кочериново, одобрени със Заповед № РД-18-1024/27.04.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.04.2021г., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000284, с адрес с. Мурсалево, община Кочериново, местност „Деве Богаз", трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, ведно с построените в имота сгради:

1. сграда с идентификатор 49360.56.284.1, със застроена площ 86 кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация
2. сграда с идентификатор 49360.56.284.2, със застроена площ 22 кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство;
Ведно с машини и съоръжения находящи се в имота, трайно прикрепени към сградата.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост №1742/03.06.2021г. на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Дупница под №72, том 9, вх. рег. № 2219/07.06.2021г.

1. Определям достигнатата на търга цена за продажна цена на имота, ведно с подобренията към него, подробно описани в т. I в размер на **111 111 (сто и единадесет хиляди и сто и единадесет) лева без ДДС**, определена на базата на проведен търг с тайно наддаване съгласно протокол от 12.07.2023г. на комисия, назначена с Решение №РД49-232/02.06.2023г. на Министъра на земеделието,.

Съгласно Удостоверение изх. №6004015189/17.03.2023г. на отдел „Местни данъци и такси" към община Кочериново, данъчната оценка на имота, подробно описан в т. **I** , е в размер на 7 111,70 /седем хиляди сто и единадесет лева и седемдесет стотинки/ лева.

II. Купувачът следва да заплати следните суми:

1. Сумата от 111 111 (сто и единадесет хиляди и сто и единадесет) лева без ДДС, представляваща достигната на търга най-висока цена, по сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие" в "Търговска банка Д" АД, IBAN BG73DEMI92401000203880, BIC DEMIBGSF.

2. Сумата от 2 222,22 (две хиляди двеста двадесет и два лева и двадесет и две стотинки) лева без ДДС, представляваща 2% режийни разноски по § 3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие" в "Търговска банка Д" АД, IBAN BG73DEMI92401000203880, BIC DEMIBGSF.

3. Сума в размер на 3 333,33 / три хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки / лева, представляваща 3 % местен данък съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кочериново, вносима по сметка на Община Кочериново.

4. Сума в размер на 22 666,64 /двадесет и две хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки/, представляваща данък добавена стойност в размер на 20%, на основание чл.45, ал. 7 във връзка с чл.26, ал.1 и ал.3, т.3 от Закона за данък добавена стойност, начислен върху данъчната основа, включваща сумите по т. I.1 и по т. II.2, по сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие" в "Търговска банка Д" АД, IBAN BG73DEMI92401000203880, BIC DEMIBGSF.

III. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от АПК настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: 1. "ХИДРО ЕКО ВАТ" ЕООД на адрес: област София, община Самоков, гр. Самоков, ул. "Асен Карастоянов" №25, 2.

„ВАС ПРОПЪРТИ“ ЕООД на адрес: област София, община Столична, гр. София, район „Овча Купел“, ул. ”Месечинка” №7В, 3. „ВИКТОРИО“ ЕООД на адрес: област Смолян, община Рудозем, гр. Рудозем, ул. ”Стадиона” №2, както и да се съобщи на „Южноцентрално държавно предприятие“, гр. Смолян, ул. “Полк Дичо Петров“ №1А, в чието управление е имотът.

IV. На основание чл. 56 от ППЗДС настоящата Заповед бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

V. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

VI. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, ако купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, в седем дневен срок да се сключи договор за продажба при условията на настоящата Заповед.

VIII. На основание чл.58, ал.3 от ППЗДС, ”ХИДРО ЕКО ВАТ” ЕООД, следва да заплати държавната такса за вписване на договора за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в размер на 111,11 /сто и единадесет лева и единадесет стотинки/ лева, по сметка на Агенция по вписванията.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ /п/

Областен управител на Област Кюстендил