РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

З А П О В Е Д

№ДС-11-109

Кюстендил, 14.05.2020г.

На 08.05.2020г. е проведен електронен търг, открит със Заповед №ДС-11-64/10.03.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил, за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: 1/2 идеална част, с площ 162 /сто шестдесет и два/ кв.м. от поземлен имот с идентификатор 41112.503.1849 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот хиляда осемстотин четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 324 /триста двадесет и четири/ кв. м., ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1849.1.3 със застроена площ 104 /сто и четири/ кв. м., ведно със североизточното мазе със застроена площ 25 кв. м., както и 1/2 ид. ч. от тавана - западната част и 1/2 ид. ч. от стълбището на масивна двуетажна сграда с идентификатор 41112.503.1849.1, находящ се в гр.Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, ул. "Юри Гагарин" №11, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1407 от 19.05.2014г. на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №103, том 6, вх. Рег. № 1586/21.05.2014г.

Във връзка с проведения търг е съставен Протокол Z-2 от 08.05.2020г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ДС-11-64/10.03.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил, съгласно който класиран на първо място е Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър", с ЕИК 176501125, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Кюстендил, гр.Кюстендил, ул."Веслец" №12.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол Z-2 от 08.05.2020г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ДС-11-64/10.03.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.55, ал.1 от

Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.7 от Закона за данък добавената стойност /ЗДДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър", с ЕИК 176501125, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Кюстендил, гр.Кюстендил, ул."Веслец" №12, представлявано от Богдан Рекалийски, за спечелил електронния търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: 1/2 идеална част, с площ 162 /сто шестдесет и два/ кв.м. от поземлен имот с идентификатор 41112.503.1849 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот хиляда осемстотин четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 324 /триста двадесет и четири/ кв. м., ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1849.1.3 със застроена площ 104 /сто и четири/ кв. м., ведно със североизточното мазе със застроена площ 25 кв. м., както и 1/2 ид. ч. от тавана - западната част и 1/2 ид. ч. от стълбището на масивна двуетажна сграда с идентификатор 41112.503.1849.1, находящ се в гр.Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, ул. "Юри Гагарин" №11, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1407 от 19.05.2014г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №103, том 6, вх. Рег. № 1586/21.05.2014г.

1. Определям достигнатата на търга цена за продажна цена на имота, подробно описан в т. I, в размер на 17 300 лева /седемнадесет хиляди и триста / лева, без включен ДДС, определена на базата на проведен търг с тайно наддаване съгласно Протокол Z-2 от 08.05.2020г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ДС-11-64/10.03.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил.

II. Купувачът следва да заплати следните суми:

1. Сума в размер на 13 940 /тринадесет хиляди деветстотин и четиридесет/ лева, без включен ДДС, съставляваща разликата между стойността на имота достигната на търга и внесения депозит за участие в търга в размер на 3 360 (три хиляди триста и шестдесет) лева, без включен ДДС, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

2. Сума в размер на 346,00 /триста четиридесет и шест/ лева, представляваща 2% местен данък съгласно чл. 46 и чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кюстендил, вносима по сметка на Община Кюстендил.

3. Сума в размер на 346,00 /триста четиридесет и шест/ лева, представляваща 2% режийни разноски по §3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

4. Сума в размер на 3 529,20 /три хиляди петстотин двадесет и девет и двадесет стотинки/, представляваща данък добавена стойност в размер на 20%, на основание чл.45, ал. 7 от Закона за данък добавена стойност, начислен върху данъчната основа, включваща сумите по т. I.1 и по т. II.3, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

III. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от АПК настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър", с адрес област Кюстендил, община Кюстендил, гр.Кюстендил, ул."Веслец" №12.

IV. На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.government.bg).

V. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

VI. На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, ако купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Съгласно чл.58, ал.1 от ППЗДС въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, в седем дневен срок да се сключи договор за продажба при условията на настоящата Заповед.

VIII. На основание чл.58, ал.3 от ППЗДС, Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър" следва да заплати държавната такса за вписване на договора за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в размер на 17,30 /седемнадесет лева и тридесет стотинки/ лева, по сметка на Агенция по вписванията.

ВИКТОР ЯНЕВ /п/

Областен управител