РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

З А П О В Е Д

№ДС-11-64

Кюстендил, 10.03.2020 г.

На основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.3а, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл. 54а - чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.7 от Закона за данък добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №РД-18-186 от 08.11.2019г., на комисията назначена със Заповед №РД-22-307/17.11.2017г. на Областния управител на област Кюстендил

О Т К Р И В А М

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: 1/2 идеална част, с площ 162 /сто шестдесет и два/ кв.м. от поземлен имот с идентификатор 41112.503.1849 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот хиляда осемстотин четиридесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, целия с площ 324 /триста двадесет и четири/ кв. м., ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1849.1.3 със застроена площ 104 /сто и четири/ кв. м., ведно със североизточното мазе със застроена площ 25 кв. м., както и 1/2 ид. ч. от тавана - западната част и 1/2 ид. ч. от стълбището на масивна двуетажна сграда с идентификатор 41112.503.1849.1, находящ се в гр.Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, ул. "Юри Гагарин" №11. Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 1407 от 19.05.2014г. на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №103, том 6, вх. Рег. № 1586/21.05.2014г.

За сграда с идентификатор 41112.503.1849.1, на основание чл.195, ал.4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията е налице влязла в сила Заповед №РД-00-1166/12.09.2013г. на Кмета на община Кюстендил, с която собствениците на

двуетажната жилищна сграда, са задължени да извършат ремонтни и възстановителни дейности за частично поправяне и заздравяване на покривната конструкция, както и частично изкърпване на мазилките по стените на помещенията на втория етаж и вътрешното стълбище.

1. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

2. Началната цена за провеждане на търга е 16 800 /шестнадесет хиляди и осемстотин/ лева, без включен ДДС.

2.1. Стъпка на наддаване – 500 /петстотин/ лева, без включен ДДС.

2.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийни разноски и ДДС да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Кюстендил.

3. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

3.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава така, че от деня на регистрацията на този кандидат да има още 15 работни дни. Удължаването на срока се извършва в системата от председателя на тръжната комисия или от друго лице, оторизирано от продавача, както и се публикува съобщение за това.

4. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден;

5. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 14,00 часа българско време и е с продължителност 1 (един) астрономически час.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 3 360 (три хиляди триста и шестдесет) лева, без включен ДДС, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

4.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

4.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

4.3. В случай, че никои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

4.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

5. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Кюстендил с адрес: гр.Кюстендил, ул.“Демокрация“ №44 (информационното табло на входа на Областната администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

6. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. “Демокрация” № 44, гр.Кюстендил, тел. 078/55-13-63 и 078/55 02 88.

Местонахождението на поземления имот е област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. ”Юри Гагарин” №11, а на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.1849.1.3 е област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. ”Юри Гагарин” №11, ет.2.

7. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

8. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

8.1. Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

9. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

10. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

11. Утвърждавам тръжна документация, приложение №1 към настоящия акт.

12. Утвърждавам информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия търг, приложение №2 към настоящия акт.

13. Определям комисия за провеждане на търга в състав: ….

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

За справки на телефони: 078/55-13-63 и 078/55-02-88 – "Държавна собственост".

ВИКТОР ЯНЕВ /п/

Областен управител