РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-РД-14-54/26.03.2025г.

С писмо наш вх. №ОА-04-08-3 от 19.03.2025г. на г-н Янислав Янчев – За Министър на земеделието и храните, съгласно Заповед за заместване № РД 09-281/14.03.2025г., на основание чл. 59, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е изпратен утвърден от г-н Янислав Янчев – За Министър на земеделието и храните, Протокол от 13.02.2025г. на комисия назначена с Решение № РД 49-487 от 27.12.2024г. на Министъра на земеделието и храните, за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на „Югозападно държавно предприятие", актуван с Акт за частна държавна собственост №1737/26.03.2021г. на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №73, том 4, дело 457, вх. рег. № 914/30.03.2021г., ведно документацията по провеждане на търга.

След като разгледах приложените документи към писмо наш вх. №ОА-04-08-3 от 19.03.2025г., установих следното:

С Решение №4766 по Протокол №452 от заседание на Управителния съвет на „Югозападно държавно предприятие" гр. Благоевград / "ЮЗДП" гр. Благоевград/, проведено на 19.11.2024г., е дадено съгласие да се продаде самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.504.1186.11.11, с площ 68,85 кв. м., с адрес гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода" бл. 10, ет. 3, ап. 11, находящ се на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 41112.504.1186.11., с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186., предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, баня с тоалетна, кухня и две стаи, брой нива - 1 (едно), ведно с принадлежащото мазе № 11 с площ 3,40 кв.м и 3,678 идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, при начална тръжна цена 80 000 /осемдесет хиляди / лева, без ДДС.

С Решение № РД 49-487 от 27.12.2024г. на Министъра на земеделието и храните е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с

идентификатор 41112.504.1186.11.11, с площ 68,85 кв. м., с адрес гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода" бл. 10, ет. 3, ап. 11, находящ се на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 41112.504.1186.11., с предназначение: жилищна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186., предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, баня с тоалетна, кухня и две стаи, брой нива - 1 (едно), ведно с принадлежащото мазе № 11 с площ 3,40 кв.м и 3,678 идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, при начална тръжна цена 80 000 /осемдесет хиляди / лева, без ДДС.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен протокол от 13.02.2025г., съгласно който, комисията, назначена с Решение № РД 49-487 от 27.12.2024г. на Министъра на земеделието и храните, е класирала участниците подали документи за участие в търга по предложени от тях цени без включен ДДС.

В решението за откриване на търга и в тръжната документация изрично е посочено, че началната цена е без ДДС. Предложените цени на участниците също са посочени без ДДС. Предвид горното и във връзка с разпоредбите на чл.45, ал.7 и по аргумент на противното основание на разпоредбата на чл. 67, ал. 2 ЗДДС, се приема, че данък добавената стойност се дължи отделно върху предложената от участниците цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 55, ал. 1, чл.59, ал.7 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от Закона за данък добавена стойност /ЗДДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. И.С.В, с адрес **********, **за спечелил търг с тайно наддаване за <u>продажба на следния недвижим имот</u>** – частна държавна собственост, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.504.1186.11.11. (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот хиляда сто осемдесет и шест, сграда единадесет, самостоятелен обект единадесет) с площ 68,85 (шестдесет и осем цяло и осемдесет и пет стотни) кв. м. по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 16.11.2023г., находящ се на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 41112.504.1186.11., с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.1186., предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, баня с тоалетна, кухня и две стаи, брой нива - 1 (едно), ведно с принадлежащото мазе № 11 (единадесет) с площ 3,40 (три цяло и четиридесет стотни) кв. м и 3,678 % (три цяло шестстотин седемдесет и осем хилядни) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседи на самостоятелния обект: на същия етаж: 41112.504.1186.11.10, 41112.504.1186.11.12, под обекта:

41112.504.1186.11.7, над обекта: 41112.504.1186.11.15, с адрес гр. Кюстендил, ж.к. "Румена войвода" бл. 10, ет. 3, ап. 11.

Самостоятелния обект е актуван с Акт за частна държавна собственост №1737/26.03.2021г. на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №73, том 4, дело 457, вх. рег. № 914/30.03.2021г., и е в управление на "ЮЗДП" гр. Благоевград.

1. Определям достигнатата на търга цена за продажна цена на самостоятелния обект, подробно описани в т. I, в размер на **83 333,26 (осемдесет и три хиляди триста тридесет и три лева и двадесет и шест стотинки) лева без ДДС**, определена на базата на проведен търг с тайно наддаване съгласно протокол от 13.02.2025г. на комисия назначена с Решение № РД 49-487 от 27.12.2024г. на Министъра на земеделието и храните.

Съгласно Удостоверения изх. №ДО000516/14.02.2025г., на дирекция „Местни приходи" към община Кюстендил, данъчната оценка на самостоятелния обект, подробно описан в т. **I** , е в размер на 11 191,80 /единадесет хиляди сто деветдесет и един лева и осемдесет стотинки/ лева.

II. Купувачът следва да заплати следните суми:

1. Сумата от 83 333,26 (осемдесет и три хиляди триста тридесет и три лева и двадесет и шест стотинки) лева без ДДС, представляваща достигната на търга най-висока цена, по сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие" в "Юробанк България" АД, IBAN BG14 BPBI 7922 1020 0597 01, BIC BPBIBGSF.

2. Сумата от 1 666,67 (четиристотин тридесет и два хиляда шестстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС, представляваща 2% режийни разноски по § 3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие" в "Юробанк България" АД, IBAN BG14 BPBI 7922 1020 0597 01, BIC BPBIBGSF.

3. Сума в размер на 2 416,67 /две хиляди четиристотин и шестнадесет лева и шестдесет и седем стотинки/ лева, представляваща 2,9 % местен данък съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кюстендил и Решение №401/19.12.2024г. на Общински съвет Кюстендил, вносима по сметка на Община Кюстендил.

4. Сума в размер на 16 999,99 / шестнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки/, представляваща данък добавена стойност в размер на 20%, на основание чл.45, ал. 7 във връзка с чл.26, ал.1 и ал.3, т.3 от Закона за данък добавена стойност, начислен върху данъчната основа, включваща сумите по т. II.1 и по т. II.2, по сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие" в "Юробанк България" АД, IBAN BG14 BPBI 7922 1020 0597 01, BIC BPBIBGSF.

III. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно:

1. И.С.В, на адрес **********;

2. Е.Б.Д, на адрес **********;

3. И.Г.Д, на адрес **********;

4. „Югозападно държавно предприятие", гр. Благоевград, ул. "Зора" №18, в чието управление е имотът.

IV. На основание чл. 56 от ППЗДС настоящата Заповед бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

V. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

VI. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, ако купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, в седем дневен срок да се сключи договор за продажба при условията на настоящата Заповед.

VIII. На основание чл.58, ал.3 от ППЗДС, И.С.В, следва да заплати държавната такса за вписване на договора за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в размер на 83,33 /осемдесет и три лева и тридесет и три стотинки/ лева, по сметка на Агенция по вписванията.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ /П/

Областен управител на Област Кюстендил