РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-ДС-10-1/30.01.2023г.

В Областна администрация Кюстендил е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №ОА-ДС-10-4 от 20.12.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил, за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект със застроена площ 17,75 кв.м., с идентификатор 41112.503.1001.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящо се в партерния етаж от сграда с идентификатор 41112.503.1001.1, с адрес област Кюстендил, община Кюстендил, гр.Кюстендил, ул.“Пауталия“ №5, актуван с Акт за частна държавна собственост /АЧДС/ №1217/08.12.2009г. на Областния управител на Област Кюстендил.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол №ДС-10-18 от 24.01.2022г., на комисия назначена със Заповед №ОА-ДС-10-4 от 20.12.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.13, ал.3 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. ЕТ “ЙОРДАН КОСТАДИНОВ-Х“, с ЕИК 201468908, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул.”Черно море” №1, представлявано от физическото лице – търговец Йордан Христов Костадинов, **за спечелил търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект със застроена площ 17,75 кв.м., с идентификатор 41112.503.1001.1.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящо се в партерния етаж от сграда с идентификатор 41112.503.1001.1, с адрес област Кюстендил, община Кюстендил, гр.Кюстендил, ул.“Пауталия“ №5, актуван с АЧДС №1217/08.12.2009г. на Областния управител на Област Кюстендил, за срок от 5 (пет) години.

1. Определям достигнатата на търга цена за месечен наем в размер на 251,50 /двеста петдесет и един лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС и 301,80 /триста и един лева и осемдесет стотинки/ лева с ДДС, определена на базата на проведен търг с тайно

наддаване, съгласно Протокол №ДС-10-18 от 24.01.2022г., на комисия назначена със Заповед №ОА-ДС-10-4 от 20.12.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил.

2. Плащането на наемната цена, в размер на 251,50 /двеста петдесет и един лева и петдесет стотинки/ лева без ДДС и 301,80 /триста и един лева и осемдесет стотинки/ лева с ДДС, да се извършва ежемесечно до 5 – то число на текущия месец, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, в ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Невнесената до тази дата наемна вноска се събира със законната лихва за всеки просрочен ден. От първата наемна вноска да се приспадне внесеният депозит за участие в търга.

3. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, ЕТ "ЙОРДАН КОСТАДИНОВ-Х", следва да внесе сума в размер на 603,60 /шестстотин и три лева и шестдесет стотинки/ лева, представляваща гаранция по договора в размер на два месечни наема, с включен ДДС, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Гаранцията подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношението по договора, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва гаранцията или част от нея за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

II. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл.61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: ЕТ "ЙОРДАН КОСТАДИНОВ-Х", на адрес област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул."Черно море" №1.

III. На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

IV. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

V. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС и въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена (плащането на наемната цена се извършва в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта) и внесена гаранция, да се сключи договор за наем при условията на същата. Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката, съгласно чл.57, ал.2 от ППЗДС.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ /п/
Областен управител на Област Кюстендил