РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-РД-14-69/18.05.2023г.

В Областна администрация Кюстендил е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №ОА-РД-14-55 от 11.04.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил, за отдаване под наем на 48 /четиридесет и осем/ кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект „Навес за кафе-аперитив" /съгласно подробна схема, одобрена на 20.11.2017г. от Главния архитект на община Дупница/, от имот частна държавна собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VII-за обществено обслужване, с площ от 1004 (хиляда и четири) кв. м., квартал 11 по плана на с. Джерман, община Дупница, област Кюстендил, одобрен със Заповед № 2415/02.06.1964г., изменен със Заповед № 266/12.04.1995г. и Заповед № 1905/17.09.2015г., актуван с Акт за частна държавна собственост №1476 от 11.05.2016г., на Областния управител на област Кюстендил.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол №ДС-10-68 от 17.05.2023г., на комисия назначена със Заповед №ОА-РД-14-55 от 11.04.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.13, ал.3 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. "ЛЮБО-СТРОЙ" ЕООД, с ЕИК 109607020, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Дупница, с. Джерман, ул. "Рила" №22, представлявано от Борислав Йорданов Стоилов, **за спечелил търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на 48 /четиридесет и осем/ кв. м. за разполагане на преместваем търговски обект „Навес за кафе-аперитив" /съгласно подробна схема, одобрена на 20.11.2017г. от Главния архитект на община Дупница/, от имот частна държавна собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VII-за обществено обслужване, с площ от 1004 (хиляда и четири) кв. м., квартал 11 по плана на с. Джерман, община Дупница, област Кюстендил, актуван с АЧДС №1476 от 11.05.2016г., на Областния управител на област Кюстендил, за срок от 5 (пет) години.

1. Определям достигнатата на търга цена за месечен наем в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лева без ДДС и 144,00 /сто четиридесет и четири/ лева с ДДС, определена

на базата на проведен търг с тайно наддаване, съгласно Протокол №ДС-10-68 от 17.05.2023г., на комисия назначена със Заповед №ОА-РД-14-55 от 11.04.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил.

2. Плащането на наемната цена в размер на 120,00 /сто и двадесет/ лева без ДДС и 144,00 /сто четиридесет и четири/ лева с ДДС, да се извършва ежемесечно до 5 – то число на текущия месец, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, в ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Невнесената до тази дата наемна вноска се събира със законната лихва за всеки просрочен ден. От първата наемна вноска да се приспадне внесеният депозит за участие в търга.

3. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, "ЛЮБО-СТРОЙ" ЕООД, следва да внесе сума в размер на 288,00 /двеста осемдесет и осем/ лева, представляваща гаранция по договора в размер на два месечни наема, с включен ДДС, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Гаранцията подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношението по договора, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва гаранцията или част от нея за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

II. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл.61, ал.1 и чл.18а от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: "ЛЮБО-СТРОЙ" ЕООД, на адрес: област Кюстендил, община Дупница, с. Джерман, ул."Рила" №22.

III. На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

IV. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

V. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС и въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена (плащането на наемната цена се извършва в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта) и внесена гаранция, да се сключи договор за наем при условията на същата. Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката, съгласно чл.57, ал.2 от ППЗДС.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ /п/
Областен управител на Област Кюстендил