РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-РД-14-121/27.06.2024г.

На основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и във връзка с чл.1, ал.4, т.3, буква "б" от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл. 54а - чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №КД-03-110 от 26.06.2024г., на комисията назначена със Заповед № ОА-РД-15-39/07.04.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил

О Т К Р И В А М

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.358.1.31 (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот триста петдесет и осем, сграда едно, самостоятелен обект тридесет и едно), с площ 78,90 (седемдесет и осем цяло и деветдесет) кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, състоящ се от три стаи, клозет и коридор, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), ведно с прилежащото мазе №30 с площ 3,42 кв. м. и 3, 289% ид. ч. от общите части на сградата, находящ се на десетия етаж в сграда с идентификатор 41112.503.358.1, с адрес ул. "Цар Освободител" № 284, бл. 117, вх. А, ет. 10, ателие 3. Имотът е в управление на Агенция „Митници" и е актуван с Акт за частна държавна собственост №1713/26.08.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №194, том 11, вх. Рег. №2823/27.08.2020г.

1. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

2. Началната цена за провеждане на търга е 75 300 /седемдесет и пет хиляди и триста/ лева, без включен ДДС. На основание чл.45, ал.3 от ЗДДС, продажбата е с предмет на освободена доставка, тъй като не е налице „нова сграда" по смисъла на § 1, т.5 от ЗДДС, поради което върху цената не се дължи и не се начислява ДДС.

2.1. Определям стъпка на наддаване в размер на 2 % от началната тръжна цена или 1 506 /хиляда петстотин и шест/ лева.

2.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената и режийните разноски да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Кюстендил.

3. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

3.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура. В този случай срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

4. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

5. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 16,00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

6. Определям депозит за участие в търга в размер 10 % от началната тръжна цена или 7 530 (седем хиляди петстотин и тридесет) лева, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

6.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

6.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

6.3. В случай, че никои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

6.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

7. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Кюстендил с адрес: гр. Кюстендил, ул.“Демокрация“ №44 (информационното табло на входа на Областната администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

8. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. “Демокрация” № 44, гр. Кюстендил, тел. 078/55 02 88.

Местонахождението на самостоятелният обект е област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 284, бл. 117, вх. А, ет. 10.

9. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

10. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

10.1. Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

11. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

12. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

13. Утвърждавам тръжна документация, приложение №1 към настоящия акт.

14. Утвърждавам информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия търг, приложение №2 към настоящия акт.

15. Определям комисия за провеждане на търга в състав: .....

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

За справки на телефони: 078/55-02-88 – "Държавна собственост" и тел.078/55-06-50.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ

Областен управител на Област Кюстендил