РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д

8.8.2024 г.

X

ОА-РД-14-148/08.08.2024
Подписано от: LILIYA MIHAYLOVA VELINOVA

С писмо наш вх. №ОА- 04-08-9 от 08.07.2024г. на г-н Деян Стратев – За Министър на земеделието и храните, съгласно Заповед за заместване № РД 09-747/03.07.2024г., на основание чл. 59, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ е изпратен утвърден Протокол от 19.02.2024г. на комисия назначена с Решение № РД 49-6 от 08.01.2024г. на Министъра на земеделието и храните, за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост в управление на „Югозападно държавно предприятие", актувани с Акт за частна държавна собственост №1814/23.08.2022г на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №71, том 13, дело 1457, вх. рег. № 3238/24.08.2022г., ведно документацията по провеждане на търга.

След като разгледах приложените документи към писмо наш вх. №ОА- 04-08-9 от 08.07.2024г., установих следното:

С Решение №4479 по Протокол №432 от заседание на Управителния съвет на „Югозападно държавно предприятие" гр. Благоевград / "ЮЗДП" гр. Благоевград/, проведено на 16.11.2023г., е дадено съгласие да се продадат три сгради, находящи се в землището на с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил, местност „Равнобучинско осое", разположени в поземлен имот с идентификатор 52194.99.16 по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Ново село, представляващи:

- сграда с идентификатор 52194.99.16.1, със застроена площ 73 кв. м., брой етажи 2, с предназначение: друг вид обществена сграда, масивна конструкция;
- сграда с идентификатор 52194.99.16.2, със застроена площ 202 кв. м., на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция;

- сграда с идентификатор 52194.99.16.3, със застроена площ 20 кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, масивна конструкция.

С Решение №РД49-6/08.01.2024г. на Министъра на земеделието и храните е открита процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи сграда с идентификатор 52194.99.16.1, със застроена площ 73 кв. м., брой етажи 2, с предназначение: друг вид обществена сграда, масивна конструкция; сграда с идентификатор 52194.99.16.2, със застроена площ 202 кв. м., на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция; сграда с идентификатор 52194.99.16.3, със застроена площ 20 кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, находящи се в землището на с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил, местност „Равнобучинско осое", разположени в поземлен имот с идентификатор 52194.99.16 по КККР на с. Ново село, при начална тръжна цена 14 400 /четиринадесет хиляди и четиристотин/ лева, без ДДС.

За провеждането на търга и за резултатите от него е съставен протокол от 19.02.2024г., съгласно който, комисията, назначена с Решение №РД49-6/08.01.2024г. на Министъра на земеделието и храните, е класирала участниците подали документи за участие в търга. Протоколът е утвърден от д-р Георги Тахов – Министър на земеделието и храните, видно от писмо изх. № 70-6161/29.07.2024г. на Министъра на земеделието и храните.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 59, ал. 6 във връзка с чл. 55, ал. 1, чл.59, ал.7 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от Закона за данък добавена стойност /ЗДДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър", с ЕИК 176501125, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. "Веслец" №12, представлявано от Богдан Рекалийски, **за спечелил търг с тайно наддаване за <u>продажба на следните недвижими имоти</u>** – частна държавна собственост, а именно:

1. Сграда с идентификатор 52194.99.16.1 /землище петдесет и две хиляди сто деветдесет и четири, кадастрален район деветдесет и девет, поземлен имот шестнадесет, сграда едно/, със застроена площ 73 /седемдесет и три/ кв. м., по КККР на с. Ново село, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1230/13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 06.10.2022г брой етажи 2 /два/, с предназначение: друг вид обществена сграда, с адрес с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил, местност „Равнобучинско осое", разположена в поземлен имот с идентификатор 52194.99.16.

2. Сграда с идентификатор 52194.99.16.2 /землище петдесет и две хиляди сто деветдесет и четири, кадастрален район деветдесет и девет, поземлен имот шестнадесет, сграда две/, със застроена площ 202 /двеста и два/ кв. м. по КККР на с. Ново село, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1230/13.06.2018г. на Изпълнителния

директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 06.10.2022г брой етажи 1 /един/, с предназначение: селскостопанска сграда, с адрес с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил, местност „Равнобучинско осое", разположена в поземлен имот с идентификатор 52194.99.16.

3. Сграда с идентификатор 52194.99.16.3 /землище петдесет и две хиляди сто деветдесет и четири, кадастрален район деветдесет и девет, поземлен имот шестнадесет, сграда три/, със застроена площ 20 /двадесет/ кв. м. по КККР на с. Ново село, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1230/13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е от 06.10.2022г брой етажи 1 /един/, с предназначение: складова база, склад, с адрес с. Ново село, община Кюстендил, област Кюстендил, местност „Равнобучинско осое", разположена в поземлен имот с идентификатор 52194.99.16.

Сградите са актувани с Акт за частна държавна собственост №1814/23.08.2022г на Областния управител на област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №71, том 13, дело 1457, вх. рег. № 3238/24.08.2022г. и са в управление на "ЮЗДП" гр. Благоевград.

1. Определям достигнатата на търга цена за продажна цена на сградите, подробно описани в т. I, в размер на **14 400 (четиринадесет хиляди и четиристотин) лева без ДДС**, определена на базата на проведен търг с тайно наддаване съгласно протокол от 19.02.2024г., на комисия, назначена с Решение №РД49-6/08.01.2024г. на Министъра на земеделието и храните.

Съгласно Удостоверения изх. №№ДО000122/12.01.2024г., ДО000121/11.01.2024г. и ДО000120/11.01.2024г на отдел „Местни данъци и такси" към община Кюстендил, данъчната оценка на сградите, подробно описан в т. **I** , е общо в размер на 4 002,90 /четири хиляди и два лева и деветдесет стотинки/ лева.

II. Купувачът следва да заплати следните суми:

1. Сумата от 14 400 (четиринадесет хиляди и четиристотин) лева без ДДС, представляваща достигната на търга най-висока цена, по сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие" в "Юробанк България" АД, IBAN BG14 BPBI 7922 1020 0597 01, BIC BPBIBGSF.

2. Сумата от 432 (четиристотин тридесет и два лева) лева без ДДС, представляваща 2% режийни разноски по § 3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие" в "Юробанк България" АД, IBAN BG14 BPBI 7922 1020 0597 01, BIC BPBIBGSF.

3. Сума в размер на 360,00 /триста и шестдесет/ лева, представляваща 2,5 % местен данък съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Кюстендил, вносима по сметка на Община Кюстендил.

4. Сума в размер на 2 966,40 / две хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, представляваща данък добавена стойност в размер на 20%, на

основание чл.45, ал. 7 във връзка с чл.26, ал.1 и ал.3, т.3 от Закона за данък добавена стойност, начислен върху данъчната основа, включваща сумите по т. II.1 и по т. II.2, по сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие" в "Юробанк България" АД, IBAN BG14 BPBI 7922 1020 0597 01, BIC BPBIBGSF.

III. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: 1. Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър", на адрес област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. "Веслец" №12, както и да се съобщи на „Югозападно държавно предприятие", гр. Благоевград, ул. "Зора" №18, в чието управление е имотът.

IV. На основание чл. 56 от ППЗДС настоящата Заповед бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

V. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

VI. На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, ако купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, в седем дневен срок да се сключи договор за продажба при условията на настоящата Заповед.

VIII. На основание чл.58, ал.3 от ППЗДС, Фондация "Брейв Фондейшън – Фондация Храбър", следва да заплати държавната такса за вписване на договора за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в размер на 14,40 /четиринадесет лева и четиридесет стотинки/ лева, по сметка на Агенция по вписванията.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ

Областен управител на Област Кюстендил

8.8.2024 г.

X

Александър Пандурски

Подписано от: Aleksandar Hristov Pandurski