# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

**З А П О В Е Д № ОА-ДС-10-3 от 20.10.2025г.**

В Областна администрация Кюстендил е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №ОА-РД-14-148 от 05.09.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил, за отдаване под наем на част от имот-частна държавна собственост, представляваща 82 /осемдесет и два/ кв. м. от имот поземлен имот с идентификатор 68789.17.105 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот сто и пет/ целият с площ 1128 /хиляда сто двадесет и осем/ кв. м. по кадастралната карта на гр. Дупница, номер по предходен план: 1713, квартал 75, парцел II, с адрес ул. "Христо Ботев" № 5-А, актуван с Акт за държавна собственост №1431 от 15.12.2014г. на Областния управител на област Кюстендил, за разполагане на открит бар и маси за консумация на открито, съгласно схема от 11.06.2025г., одобрена от Главния архитект на община Дупница.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол №КД-03-192 от 14.10.2025г., на комисия назначена със Заповед №ОА-РД-14-148 от 05.09.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.13, ал.3 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I.** „МЕЧО И ТОБИ“ ООД, с ЕИК 206004880, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ж.к. Бистрица № 90, ет. 5, ап. 15**, за спечелил търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от имот-частна държавна собственост, представляваща 82 /осемдесет и два/ кв. м. от имот поземлен имот с идентификатор 68789.17.105 /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район седемнадесет, поземлен имот сто и пет/ целият с площ 1128 /хиляда сто двадесет и осем/ кв. м. по кадастралната карта на гр. Дупница,

номер по предходен план: 1713, квартал 75, парцел II, с адрес ул. "Христо Ботев" № 5-А, актуван с Акт за държавна собственост №1431 от 15.12.2014г. на Областния управител на област Кюстендил, за разполагане на открит бар и маси за консумация на открито, съгласно схема от 11.06.2025г., одобрена от Главния архитект на община Дупница, за срок от 5 (пет) години.

**1.** Определям достигнатата на търга цена за месечен наем в размер на 325,00 (триста двадесет и пет) лева без ДДС и 390,00 (триста и деветдесет) лева с ДДС, определена на базата на проведен търг с тайно наддаване, съгласно КД-03-192 от 14.10.2025г., на комисия назначена със Заповед №ОА-РД-14-148 от 05.09.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил.

**2.** Плащането на наемната цена в размер на 325,00 (триста двадесет и пет) лева без ДДС и 390,00 (триста и деветдесет) лева с ДДС, да се извършва ежемесечно до 10 – то число на текущия месец, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, в ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Невнесената до тази дата наемна вноска се събира със законната лихва за всеки просрочен ден. От първата наемна вноска да се приспадне внесеният депозит за участие в търга.

**3.** В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, „МЕЧО И ТОБИ" ООД, с ЕИК 206004880, следва да внесе сума в размер на 780,00 /седемстотин и осемдесет/ лева, представляваща гаранция по договора в размер на два месечни наема, с включен ДДС, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Гаранцията подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношението по договора, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва гаранцията или част от нея за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

**II**. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл.61, ал.1 и чл.18а от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: „МЕЧО И ТОБИ" ООД, на адрес: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ж.к. Бистрица № 90, ет. 5, ап. 15.

**III.** На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

**IV.** На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

**V**. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС и въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена (плащането на наемната цена се извършва в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта) и представен документ за внесена

гаранция (гаранцията се внася в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта), да се сключи договор за наем при условията на същата. Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката, съгласно чл.57, ал.2 от ППЗДС.

**ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ /п/**

Областен управител на Област Кюстендил