РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-ДС-09-1/21.05.2025г.

На 14.05.2025г. е проведен електронен търг, открит със Заповед №ОА-РД-14-73/17.04.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил, за продажба на сгради – частна държавна собственост, актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил и представляващи:

1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция, при съседи: сграда с идентификатор 80491.103.6.2, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег, област Кюстендил, община Дупница.

2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, при съседи: сграда с идентификатор 80491.103.6.1, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег, област Кюстендил, община Дупница.

Видно от справка от електронната платформа за продажба на имоти, е че в срока за регистрация за участие в електронния търг, а именно 18.04.2025г. - 09.05.2025г., са се регистрирали трима кандидати: С. М, „МЕГАТРАНС 2009“ ЕООД и А.К.

Съобразно нормата на чл.54б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, комисията назначена със Заповед №ОА-РД-14-73/17.04.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил, е разгледала

документите на регистрираните за търга кандидати, като е допуснала до участие двама от кандидатите.

На основание т.7.1, тире „второ" във връзка с тире „първо" от точка – „Основания за недопускане на кандидати" към тръжните книжа, и чл. 54б, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ППЗДС, „МЕГАТРАНС 2009" ЕООД не е допуснат до участие, тъй като не отговаря на изискванията на Условията за участие и за провеждане на търга, с оглед липса на информация за декларираните обстоятелства по декларация Образец № 4 от тръжните книжа, за което участника е уведомен с нотификация от 13.05.2025г., генерирана от електронната платформа за продажба на имоти.

Във връзка с проведения на 14.05.2025г. електронен търг е съставен Протокол №ОА-Z-1081 от 14.05.2025г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ОА-РД-14-73/17.04.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил, съгласно който класирана на първо място е А.В.К.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол №ОА-Z-1081 от 14.05.2025г. и на основание чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък добавената стойност /ЗДДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. А.В.К, за спечелил електронния търг за продажба на сгради – частна държавна собственост, актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил и представляващи: 1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите" и 2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег.

1. Определям достигнатата на търга цена за продажна цена на имота, подробно описан в т. I, в размер на 28 732 лева /двадесет и осем хиляди седемстотин тридесет и два/ лева, определена на базата на проведен електронен търг съгласно Протокол №ОА-Z-1081 от 14.05.2025г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ОА-РД-14-73/17.04.2025г.

Съгласно Удостоверения изх. №6003001010/10.04.2025г., на отдел „Местни данъци и такси" към община Дупница, данъчната оценка на сградите, подробно описан в т. I, е в общ размер на 3741,80 (три хиляди седемстотин четиридесет и един лева и осемдесет стотинки) лева.

II. Купувачът следва да заплати следните суми:

1. Сума в размер на 26 415 (двадесет и шест хиляди четиристотин и петнадесет) лева, съставляваща разликата между стойността на имота достигната на търга и внесения депозит за участие в търга в размер на 2 317 (две хиляди триста и седемнадесет) лева, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

2. Сума в размер на 718,30 /седемстотин и осемнадесет лева и тридесет стотинки/ лева, представляваща 2,50 % местен данък съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дупница, вносима по сметка на Община Дупница.

3. Сума в размер на 574,64 /петстотин седемдесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки/ лева, представляваща 2% режийни разноски по §3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

III. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от АПК настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно:

1. А.В.К на адрес ……

2. „МЕГАТРАНС 2009" ЕООД на адрес област Кюстендил, община Дупница, с.Червен брег, ул." Димитър Благоев" № 19.

3. С.Б М на адрес …. …….

IV. На основание чл. 56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

V. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

VI. На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, ако купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Съгласно чл.58, ал.1 от ППЗДС въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, в седем дневен срок да се сключи договор за продажба при условията на настоящата Заповед.

VIII. На основание чл.58, ал.3 от ППЗДС, Анелия Василева Костадинова следва да заплати държавната такса за вписване на договора за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в размер на 28,73 (двадесет и осем лева и седемдесет и три стотинки) лева, по сметка на Агенция по вписванията.

ГЕОРГИ ДЖОГЛЕВ /п/

За Областен управител на Област Кюстендил

Съгласно Заповед №ОА-РД-10-3/19.05.2025г.