РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д №ОА-РД-14-73/17.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 и чл.48б от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и във връзка, чл.42, ал.1 и ал.2, чл.43, чл.44, ал.3, чл. 54а - чл.54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, чл.45, ал.3 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ и като взех предвид Протокол №КД-03-67 от 14.04.2025г., на комисията назначена със Заповед № ОА-РД-15-39/07.04.2022г., изменена със Заповед №ОА-РД-15-37/19.11.2024г. на Областния управител на Област Кюстендил

О Т К Р И В А М

ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА

сгради – частна държавна собственост, представляващи: 1. Сграда с идентификатор 80491.103.6.1 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда едно/ със застроена площ 129 /сто двадесет и девет/ кв. м., по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, масивна конструкция и 2. Сграда с идентификатор 80491.103.6.2 /землище осемдесет хиляди четиристотин деветдесет и едно, кадастрален район сто и три, поземлен имот шест, сграда две/ със застроена площ 16 /шестнадесет/ кв. м., по КККР на с. Червен брег, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №300-5-55/30.07.2004г. на ИД на АГКК, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, находящи се в поземлен имот с идентификатор 80491.103.6 по КККР на с. Червен брег, с адрес област Кюстендил, община Дупница, с. Червен брег, Стопански двор, местността „Могилите".

Гореописаните сгради са актувани с Акт за частна държавна собственост №2442/21.11.2023г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №168, том 21, дело 1964, вх. Рег. №5226/24.11.2023г.

1. Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/.

2. Началната цена за провеждане на търга е 23 170 /двадесет и три хиляди сто и седемдесет/ лева, без включен ДДС. На основание чл.45, ал.3 от ЗДДС, продажбата е с предмет на освободена доставка, тъй като не е налице „нова сграда" по смисъла на § 1, т.5 от ЗДДС, поради което върху цената не се дължи и не се начислява ДДС.

2.1. Определям стъпка на наддаване в размер на 4 % от началната тръжна цена или 927 /деветстотин двадесет и седем / лева.

2.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената и режийните разноски да се извърши по сметка на Областна администрация Кюстендил IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Кюстендил.

3. Срокът на валидност на настоящата процедура е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

3.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура. В този случай срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, като и се публикува съобщение за това.

4. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

5. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 14,00 часа българско време и е с продължителност 30 (тридесет) минути. В случай че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

6. Определям депозит за участие в търга в размер 10 % от началната тръжна цена или 2 317 (две хиляди триста и седемнадесет) лева, вносим по банкова сметка IBAN BG93UBBS80023300134330 при ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил. Депозитът за участие

следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

6.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

6.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

6.3. В случай, че никои от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

6.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

7. Настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК. Търгът да бъде обявен на видно място в сградата на Областна администрация Кюстендил с адрес: гр. Кюстендил, ул.“Демокрация“ №44 (информационното табло на входа на Областната администрация) и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

8. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна заявка в Областна администрация Кюстендил – етаж 4, стая 4 на ул. “Демокрация” № 44, гр. Кюстендил, тел. 078/55 02 88.

Местонахождението на сградите е област Кюстендил, община Дупница, с. Червен бряг, Стопански двор, местността „Могилите“.

9. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

10. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

10.1. Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва, чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа, по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

11. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

12. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга, и сключва договор за продажба.

13. Утвърждавам тръжна документация, приложение №1 към настоящия акт.

14. Утвърждавам информацията за правното и фактическо състояние на имота, предмет на настоящия търг, приложение №2 към настоящия акт.

15. Определям комисия за провеждане на търга в състав: …

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

За справки на телефони: 078/55-02-88 – "Държавна собственост" и тел.078/55-06-50.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ПАНДУРСКИ /п/

Областен управител на Област Кюстендил