РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д № ОА-ДС-10-2/02.09.2025г.

В Областна администрация Кюстендил е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №ОА-РД-14-127 от 21.07.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил, за отдаване под наем на част от имот-частна държавна собственост, представляваща 35 /тридесет и пет/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 41112.503.823 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин двадесет и три/, целият с площ 2 771 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, находящ се под колонадата на ниското тяло на административна сграда на ул."Демокрация" №44, гр. Кюстендил, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1320/01.04.2013г. на Областния управител на Област Кюстендил, за разполагане на маси за консумация на открито, съгласно схема №62/06.06.2025г., одобрена от Главния архитект на община Кюстендил.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол №КД-03-170 от 28.08.2025г., на комисия назначена със Заповед №ОА-РД-14-127 от 21.07.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.13, ал.3 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. „АВТОГРАФ 2022“ ЕООД, с ЕИК 206900624, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, п. к. 2500, ул. „Колуша“, № 73**, за спечелил търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от имот-частна държавна собственост, представляваща 35 /тридесет и пет/ кв. м. от поземлен имот със стар идентификатор 41112.503.823 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин двадесет и три/, нов идентификатор 41112.503.4773 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот четири хиляди седемстотин седемдесет и три/, целият с площ 2 771 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот -04.08.2025г., находящ се под колонадата на ниското тяло

на административна сграда на ул."Демокрация" №44, гр. Кюстендил, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1320/01.04.2013г. на Областния управител на Област Кюстендил, за разполагане на маси за консумация на открито, съгласно схема №62/06.06.2025г., одобрена от Главния архитект на община Кюстендил, за срок от 5 (пет) години.

1. Определям достигнатата на търга цена за месечен наем в размер на 261,00 (двеста шестдесет и един) лева без ДДС и 313,20 (триста и тринадесет лева и двадесет стотинки) лева с ДДС, определена на базата на проведен търг с тайно наддаване, съгласно Протокол №КД-03-170 от 28.08.2025г., на комисия назначена със Заповед №ОА-РД-14-127 от 21.07.2025г. на Областния управител на Област Кюстендил.

2. Плащането на наемната цена в размер на 261,00 (двеста шестдесет и един) лева без ДДС и 313,20 (триста и тринадесет лева и двадесет стотинки) лева с ДДС, да се извършва ежемесечно до 10 – то число на текущия месец, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, в ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Невнесената до тази дата наемна вноска се събира със законната лихва за всеки просрочен ден. От първата наемна вноска да се приспадне внесеният депозит за участие в търга.

3. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, „АВТОГРАФ 2022" ЕООД, с ЕИК 206900624, следва да внесе сума в размер на 626,40 /шестстотин двадесет и шест лева и четиридесет стотинки/ лева, представляваща гаранция по договора в размер на два месечни наема, с включен ДДС, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Гаранцията подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношението по договора, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва гаранцията или част от нея за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

II. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл.61, ал.1 и чл.18а от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: „АВТОГРАФ 2022" ЕООД, на адрес: област Кюстендил, община Кюстендил, гр. Кюстендил, п. к. 2500, ул. „Колуша", № 73.

III. На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.egov.bg).

IV. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването й.

V. На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС и въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена (плащането на наемната цена се извършва в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта) и представен документ за внесена гаранция, да се сключи договор за наем при условията на същата. Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката, съгласно чл.57, ал.2 от ППЗДС.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ /п/
Областен управител на Област Кюстендил