РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Кюстендил

З А П О В Е Д

№ОА-РД-14-127/21.07.2025г.

На основание чл. 19, ал.1 и чл.19а от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), Глава V от ППЗДС

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе на 28.08.2025г. от 14,00 часа в административната сграда на Областна администрация Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. ”Демокрация” №44, в Заседателна зала на IV етаж, търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот-частна държавна собственост, представляваща 35 /тридесет и пет/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 41112.503.823 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин двадесет и три/ целият с площ 2 771 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, находящ се под колонадата на ниското тяло на административна сграда на ул."Демокрация" №44, гр. Кюстендил, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1320/01.04.2013г. на Областния управител на Област Кюстендил, за разполагане на маси за консумация на открито, съгласно схема №62/06.06.2025г., одобрена от Главния архитект на община Кюстендил.

1. Първоначалната месечна наемна цена е в размер на: 261,00 (двеста шестдесет и един) лева без ДДС. Върху достигнатата цена от търга се начислява ДДС.

1.1. Начин на плащане:

– месечна наемна цена се заплаща до 10-то число на текущия месец, по сметката на Областна администрация Кюстендил, IBAN BG77UBBS80023106083402, при ТБ „ОББ” АД, клон Кюстендил. Невнесената до тази дата наемна вноска се събира със законната лихва за всеки просрочен ден.

- всички разходи, свързани с ползването на имота, са за сметка на наемателя.

2. Срок за отдаване под наем: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

3. Предназначение на имота: за административна сграда, комплекс-обществено обслужване.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 313,00 (триста и тринадесет) лева, който следва да бъде внесен по банкова сметка на Областна администрация

Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ” АД – клон Кюстендил. Срокът за внасяне на депозита за участие в търга е до 17:00 часа на 26.08.2025г.

4.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

Внесените депозити не се олихвяват.

5. Тръжната документация може да се получи всеки работен ден от обявяването на търга до 17:00 часа на 26.08.2025г. в сградата на Областна администрация Кюстендил, с адрес гр. Кюстендил, ул. ”Демокрация” №44, ет.5, стая №5, срещу представяне на екземпляр от вносна бележка или платежно нареждане от банката, където е внесена сумата от 50 (петдесет) лева с включен ДДС по сметката на Областна администрация Кюстендил, IBAN BG77UBBS80023106083402, при ТБ „ОББ” АД, клон Кюстендил.

Цена на тръжната документация: 50,00 (петдесет) лева, с включен ДДС. Внесената сума за покупка на тръжна документация не се възстановява. Документът за закупени тръжни книжа следва да е на името на лицето, което ще участва в търга, както и да е посочено наименованието на обекта, предмет на търга.

6. Документи за участие в търга (след закупуване на тръжната документация) ще се приемат всеки работен ден от обявяването на търга до 17:30 ч. на 26.08.2025г. включително, в сградата на Областна администрация Кюстендил, ул. „Демокрация” №44, партер – Център за административно обслужване.

Крайният срок за подаване на заявление за участие в търга е 17:30 часа на 26.08.2025г.

7. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, се задържа до сключване на договора за наем. Депозитът се задържа и на участник, подал жалба срещу Заповедта по чл.55, ал.1 от ППЗДС до приключване на производството по обжалване.

7.1. На кандидат, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена и гаранцията, съгласно условията за плащане, посочени в настоящата тръжна документация или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

8. Ред, начин и условия за провеждане на търга – съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжни книжа.

9. Огледът на имота, предмет на настоящия търг, ще се извършва всеки работен ден от обявяването на търга до 17:00 часа на 26.08.2025г. - след предварителна заявка на телефон 078/55-02-88 – ”Държавна собственост” или на място в сградата на Областна администрация Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. ”Демокрация” № 44, ет.4.

Местонахождението на имота е гр. Кюстендил, община Кюстендил, област Кюстендил, ул. ”Демокрация”, №44.

10. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

10.1. До участие в търга не се допускат лица, който имат задължения към Областна администрация Кюстендил.

11. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето, спечелило търга. В 14 дневен срок от влизане в сила на заповедта на Областния управител на Област Кюстендил за определяне на спечелилия търга участник, наемателят следва да внесе гаранция в размер на два месечни наема по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ" АД – клон Кюстендил. Гаранцията подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношението по договора, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва гаранцията или част от нея за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот-частна държавна собственост, представляваща 35 /тридесет и пет/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 41112.503.823 /землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин двадесет и три/ целият с площ 2 771 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, находящ се под колонадата на ниското тяло на административна сграда на ул."Демокрация" №44, гр. Кюстендил, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1320/01.04.2013г. на Областния управител на Област Кюстендил, за разполагане на маси за консумация и столове, съгласно схема №62/06.06.2025г., одобрена от Главния архитект на община Кюстендил.

Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия за провеждане на търга в състав: ……

Извлечение от настоящата заповед, с изключение състава на комисията за провеждане на търга, да се обяви на таблото в сградата на Областна администрация Кюстендил на партера, ул. "Демокрация" № 44, гр. Кюстендил и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил.

Препис от настоящата заповед да се връчи на членовете на Комисията.

Условията на търга, определени с настоящата заповед, следва да се публикуват по реда на чл.44 от ППЗДС.

За справки на телефони: 078/55-02-88 – "Държавна собственост" и 078/55-06-70 – "Счетоводство".

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ /п/

Областен управител на Област Кюстендил